MAJ 2017

ANNONCETILLÆG

BYG & NYT

SIDE 24-25

Tårnhøjt byggeri i Sønderborg

SIDE 6-7

Nytænkning i boligområde

Byg & Nyt

Annoncetillæg, der udgives af Jysk Fynske Medier P/S som indstik i JydskeVestkysten, Fyens Stiftstidende, Fyns Amts Avis og Århus Stiftstidende fredag den 12. maj og i Vejle Amts Folkeblad, Fredericia Dagblad og Horsens Folkeblad lørdag den 13. maj.

ANSVARHAVENDE CHEFREDAKTØR:
Troels Mylenberg

TEKST:
Knud Erik Jensen

FOTOS:
Jonas Ahlstrøm

LAYOUT:
JFM Grafisk

TRYK:
Jysk Fynske Mediers Trykkerier

ANNONCER:
Henrik Juul Kristensen

INDHOLD:

Side 3: Klumme - Ny byggeprognose for 2017 overrasker

Side 6: Mellemrummene mellem boligerne er de vigtigste

Side 9: Nyt domicil er nyt pejlemærke for Esbjerg

Side 12: Byggeri i havnen er "Once in af lifetime"

Side 15: Succes med mini-CO2 huse

Side 17: Sikkerhed og vinduespolering

Side 17: Hjemmeside hjælper nybyggere

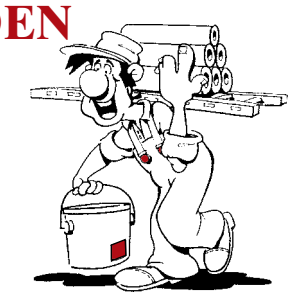
Side 18: Hurtigere salg og maksimal pris for boligen

Side 22: ByensHavn skaber optimisme og gejst

Side 24: Fire ByensHavn byggerier er i gang

Murermester
FREDE LUDVIGSEN
Rise Bygade 33, Rødekro
Tlf. 7466 2784

Gør-det-selv:
MALERGÅRDEN
Malervarer sælges
- Direkte fra lager
- Kvalitetsmaling til lavpris
SPAR 30-50%
- Råd og vejledning af professionelle fagfolk



Knoldeflodvej 65
Åbent: Man-fre kl. 16.00-18.00 • Lørdag kl. 9.00-13.00
eller efter aftale på tlf. 20 14 70 12
MALERFIRMAET BUSK & SØN
GRUNDLAGT 1884

byg garanti www.byggaranti.dk
PER KEIS ApS
Himmelstrupvej 44, 5462 Morud
Tlf. 65 96 42 13 • Mobil 24 42 01 70
perkeis@taekkemand.com
www.taekkemand.com

Glud Malerfirma
...vi giver hverdagen farve
www.gludmalerfirma.dk
Malerarbejde hurtigt, probert og solidt...
Danske Malermestre

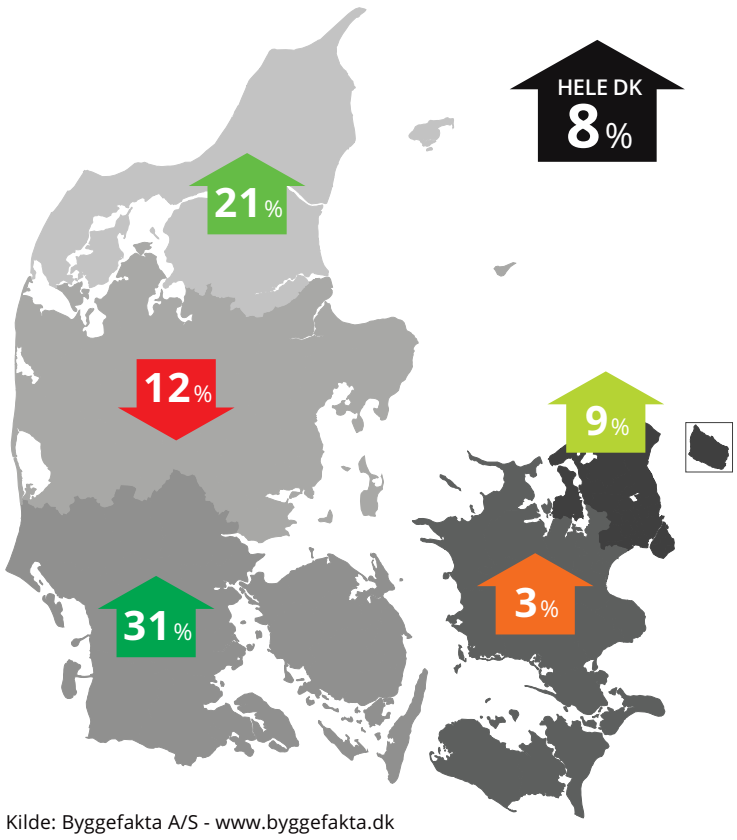
XL BYG 10 2007-2017
BYGGECENTER
OUTRUP & BRAMMING
BOSCH Invented for life
AHS 6000 PRO T. 700W motor og snitstyrke på 34 mm. Knivlængde 600 mm. Hurtigt knivstop garanterer en højere sikkerhed. Laserskårne klippeknive med diamantslibning sikrer rene snit.
Normalpris 1.100,-

700W
Bosch El-hækkeklipper
SPAR OP TIL 200,-
10 års PRIS 900,-

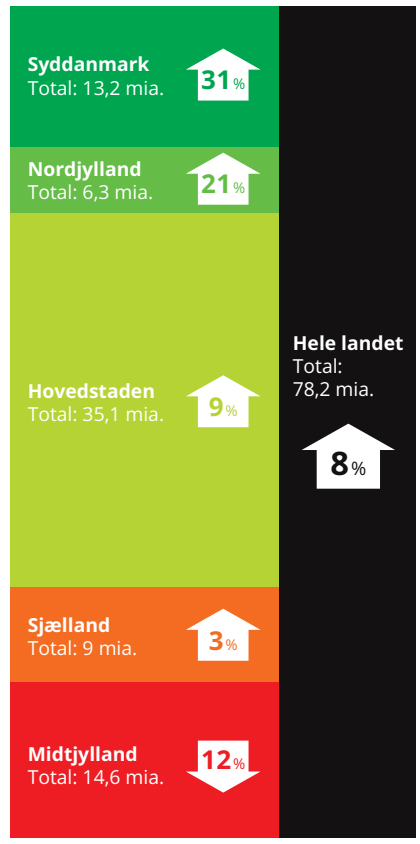
Tømrer & Murerforretning
VISBY Vinduer & døre ApS
Tlf. 4018 4340
VISBYVD.dk
Totalentrepriser
TØMRER/SNEDKER OG MUREROPGAVER
F. eks.
- Totalentrepriser
- Industri og landbrugsbyggeri
- Småreparationer
- Opsætning af klinker, fliser m.m.
- Specialopgaver indenfor døre
- Zinktagrender
- Vinduer og tagpap
- Småopgaver på snedkerværkstedet udføres

TRENDS FOR BYGGEBRANCHEN Q1 2017

UDVIKLING FOR BYGGERIET I 2017 IFT. 2016



Kilde: Byggefakta A/S - www.byggefakta.dk



TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT I 1. KVARTAL 2017

REGION SYDDANMARK	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Facebook - Opførelse af datacenter	Odense SØ	700	201703	202002
Korsløkken Afd. 34 - Renovering af almene boliger	Odense SØ	330	201703	201907
Hotel Odeon - Opførelse af hotel	Odense C	160	201701	201806
Vesterport - Opførelse af boliger, erhverv og forretning	Odense C	150	201701	201812
Danske Bank - Renovering af erhvervsbyggeri	Odense C	100	201702	201811
AAB Kolding Afd 66, Gimbelgrunden - Opførelse af boliger	Kolding	90	201702	201809
Sundhedscenter Haderslev - Opførelse af sundhedshus	Haderslev	76	201702	201806
Esbjerg Havn - Østhavnen Etape 4.1 - Udvidelse af havn	Esbjerg	75	201701	201710
HAB Varbergparken afd. 26 - Renovering af almene boliger	Haderslev	73	201702	201809
Lindved Have - Opførelse af boliger	Odense S	70	201702	201805

Kilde: Byggefakta A/S - www.byggefakta.dk

TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT I 1. KVARTAL 2017

REGION MIDTJYLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Sønderbro - Andelsboligfor. Odinsgaard afd. 1 - Renovering af boliger	Horsens	250	201703	202006
CeresByen - Ceres Park - 2. etape - Opførelse af boliger	Aarhus C	200	201702	201812
Midtjysk Boligselskab Afd. 39 - Renovering af almene boliger	Skanderborg	197	201701	202004
Odinsgaard Sønderbrogade - Opførelse af almene boliger og forretning	Horsens	135	201702	201810
Beringsvænget afd. 5 - Renovering af boliger	Horsens	125	201701	201912
Kvartersomdannelse - Gellerup og Toveshøj - Etablering af ny Bypark	Brabrand	125	201703	201804
Egebjerg Bakke - Opførelse af boliger	Horsens	115	201702	201902
Hotel Kongens Ege - Ombygning til boliger	Randers C	110	201701	201805
Helleparken - Opførelse af boliger	Silkeborg	100	201702	201901
Langfredparken - Opførelse af boliger	Søbro	100	201703	201801

Kilde: Byggefakta A/S - www.byggefakta.dk

Ny byggeprognose for 2017 overrasker – rekord på vej

2017 er kommet godt i gang, og byggeriet buldrer derudad. Byggefakta A/S har netop udgivet "Trends for byggebranchen Q1 2017". Rapporten indeholder en opgørelse over igangsatte byggeprojekter i første kvartal samt ny prognose for resten af 2017.
Der er godt nyt. Ifølge den nye prognose forventes det, at der igangsættes projekter for 78,2 mia. kr. i Danmark i 2017. Det svarer til en fremgang på otte procent eller projekter for 5,5 mia. kr. mere end i 2016.

Ny rekord for boligbyggeriet

Boligbyggeriet er eksploderet de sidste tre år, og den udvikling fortsætter ifølge den nye prognose i 2017. Med en fremgang på 30 pct. sammenlignet med 2016 ser hovedgruppen ud til at sætte endnu en rekord. Ifølge den nye prognose forventes det, at der igangsættes boligprojekter for 33,4 mia. kr. i 2017, hvilket er en fremgang på hele 7,7 mia. kr. i forhold til 2016. Der bygges især i Hovedstaden

Fremgangen for byggeriet i 2017 er ligesom sidste år centreret omkring Region Hovedstaden, men derudover ses også en markant fremgang for byggeriet i Region Syddanmark i 2017.
Endelig fremgang i Region Syddanmark
Efter et par stille år i 2015 og 2016 ser det nu ud til at vende for byggeriet i Region Syddanmark. Ifølge den nye prognose forventes det, at der igangsættes byggerier for 13,2 mia. kr. i Region Syddanmark i 2017. Det svarer til en fremgang på hele 31 pct. i forhold til 2016. Fremgangen viser sig inden for alle typer af byggerier undtagen hovedgruppen "Anlæg". Det er især flere boliger, mere erhverv og flere projekter inden for "Energi og renovation", der trækker byggeriet i regionen op i 2017.

Længere mellem kranerne i Region Midtjylland

Anderledes ser det ud i Region Midtjylland, der som den eneste region kan forvente en tilbagegang for byggeriet i 2017. Ifølge prognosen forventes det, at der igangsættes byggerier for 14,6 mia. kr. i regionen i 2017. Det svarer til en tilbagegang på 12 pct. sammenlignet med 2016. Tilbagegangen i regionen i forhold til 2016 ses inden for alle typer af byggerier dog med undtagelse af hovedgruppen "Boliger", der som den eneste hovedgruppe oplever fremgang i 2017.
Trends for byggebranchen Q1 2017 kan hentes gratis via vores hjemmeside. byggefakta.dk

> "Byggeriet buldrer derudad, og væksten på det professionelle projektmarked fortsætter i 2017. Prognosen er opjusteret, og boligbyggeriet er på vej mod et rekordhøjt niveau. Fremgangen fortsætter i København, men også Syddanmark kan se frem til mere aktivitet i 2017, mens der bliver længere mellem kranerne i Midtjylland."

KLUMME

Jens Slott Johansen,
adm. direktør
i Byggefakta A/S

ANNONCE

Komplet gulv - tyndere, hurtigere, smartere

Med Smartgulv-konceptet får man en totalopbygning af gulve - fra isolering med det gennemprøvede Thermotec isolering og det gennemprøvede Bekotherm-system og udlægning af varmeslanger og slidlag til færdig gulvbelægning. Hele opbygningen i ét forløb.
- Det betyder også, at kun én har hele ansvaret, og at kunden kun skal henvende sig ét sted. Nemlig hos os, siger Hans Peter Lykou, indehaver af Kolding-firmaet Smartgulv, som han etablerede i 2014.

Han tilføjer:
- Opbygningen af Smartgulv er enkel og hurtig at udføre. Det tager typisk syv dage fra start til færdigt gulv. Desuden bidrager gulvet til en god byggerytme i forhold til andre håndværkere. Vi kan gå i gang med at lægge et Smartgulv, hurtigt efter råhuset er rejst, og allerede efter to dage kan der arbejdes på isoleringslaget, som lægges ved at pumpe polystyrenkugler ud over gulvet. Op imod 400 kvm. om dagen.

Med Smartgulv-konceptet får man en totalopbygning af gulve. Hele opbygningen i ét forløb, pointerer Immanuel Jensen (t.v.) og Hans Peter Lykou.

BÅDE NYBYGGERI OG RENOVERING

Smartgulv er et let og tyndt gulvvarmekoncept, og det er velegnet til både nybyggeri og renovering, pointerer projektleder Immanuel Jensen, der ligesom Hans Peter Lykou kommer fra entreprenørbranchen.
Therm-systemet kan lægges med en konstruktionshøjde ned til 31 mm. Specielt i forbindelse med renovering er et tyndt gulv ofte en fordel, fortæller Immanuel Jensen.

VARMEBESPARELSE PÅ 25 PCT.

Et Smartgulv giver en hurtigt reagerende gulvvarme, som betyder store besparelser og en effektiv ydelse i kraft af en jævn og hurtig varmeafgivelse over et stort areal.
- I forhold til traditionelle gulv-varmesystemer er der en varme-besparelse på minimum 25 pct. Smartgulvs reaktionstid er ca. seks grader indenfor en time - dvs. at temperaturen sænkes med seks grader i løbet af en time. Og man opnår en både økonomisk og komfortmæssig fordel i forbindelse med natsænkning, understreger Hans Peter Lykou.
Til styring og optimering af indeklima og energiforbrug anvender man det webbaserede IC-meter. Miljøet tilgodeses i øvrigt i form af energibesparelser, der skyldes lavere fremløbstemperatur og stor afkøling.
- Og så er bl.a. varmepumper og solvarmeanlæg ideelle forsyningskilder, der giver en høj virkningsgrad. Af udvidelsesmuligheder kan nævnes styring af ventilationssystemer, siger Immanuel Jensen.

smartgulv.dk

Citat:

"Opbygningen af Smartgulv er enkel og hurtig at udføre. Det tager typisk syv dage fra start til færdigt gulv."

Hans Peter Lykou

ANNONCE

Det er typisk rensning af brænderen, der er det mest bøvlede ved et træpillefyr, men fordi brænderen på Pelburn holder sig selv ren, slipper man for besværet.

"Med Pelburn får man landets vel nok højeste virkningsgrad. Helt op til 95 pct. Det betyder, at man får mere ud af sine træpiller og mere for sine penge i hverdagen"

Jørn Petersen

Nyt træpillefyr har højeste virkningsgrad

Pelburn er fremtidens træpillefyr. Det fastslår Jørn Petersen, Varde-fabrikant og indehaver af In-Fire ApS, som har udviklet og producerer det nye træpillefyr, der især vil blive kendt for sin høje virkningsgrad og nemme betjening.

- Med Pelburn får man landets vel nok højeste virkningsgrad. Helt op til 95 pct. Det betyder, at man får mere ud af sine træpiller og mere for sine penge. Skifter man fra oliefyr eller et gammel nedslidt stokerfyr kan man reducere sin varmeudgift med helt op til 50 pct. Og da Pelburn-træpillefyret samtidig er særdeles konkurrencedygtigt på prisen, har vi en forventning om, at det vil vinde indpas i mange hjem, siger Jørn Petersen.

NEMMERE AT BETJENE

Han tilføjer, at det nye træpillefyr er nemmere at betjene i dagligdagen, fordi det har automatisk rensning af brænderen. En funktion, som er patenteret.
- Det er typisk rensning af brænderen, der er det mest bøvlede ved et træpillefyr, men fordi brænderen på Pelburn holder sig selv ren, slipper man for besværet. Hvor meget besvær der er tale om, afhænger ikke mindst af træpillernes kvalitet. Ud over automatisk rensning af brænderen har vores fyr også pilleskub-funktion, snegl til fremføring af træpiller, hvilket er med til at sikre en optimal forbrænding, fortæller Jørn Petersen og siger videre, at Pelburn har automatisk el-optænding efter en ny og forbedret metode.

ELEKTRONISK STYRING

Med til at gøre træpillefyret nem at betjene er den elektroniske styring med touch-betjening. Styringen omfatter udetemperatur kompensering, relæudgang til ekstra ventilstyret vejrkompensering, kalenderfunktion, forbrugslog, automatisk fejlfinding på sensorer og motorer, let indstilling af forskellige parametre, logning af de sidste 50 systemhændelser m.m.
- I kraft af denne logning kan man læse bagud, hvilket er vigtigt for servicemontøren, hvis der opstår problemer, og årsagen til dem skal findes, pointerer Jørn Petersen og fortsætter:

NEMMERE OG HURTIGERE SERVICE

- I det hele taget er Pelburn nemt at gå til, nemt at skille ad - f.eks. skal det elektriske blot trækkes ud af et stik, og derfor er fyret både nemmere og hurtigere at lave service på.

Med styringens forbrugslog kan man holde øje med forbruget af træpiller - i timen, i døgnet, hvad man foretrækker - og regulere efter ønske.

In-Fire ApS sælger Pelburn-træpillefyret via forhandlere - smede- og VVS-firmaer i hele landet.

pelburn.dk

ANNONCE

Kan dit hus holde varmen?

Isolerings-Gruppen A/S er specialister i isolering og kan spare både dig og miljøet for et dyrt varmetab og Co2 spild. Du kan endda få energitilskud og stadig håndværksmæssigt skattefradrag i år.

- For hvert eneste hus, vi isolerer, sparer vi miljøet for CO2 og nedsætter varmetabet fra bygningen på op til 70-80 %, siger Kurt Adamsen, der er direktør i Isolerings-Gruppen og uddannet bygningsingeniør. Firmaet, som isolerer både for private, virksomheder, boligforeninger og kommuner, har eksisteret i mere end 37 år. Kurt Adamsen har ikke bare sparet boligejere for mange udgifter og miljøet for meget CO2. Han har han også sparet kunderne for mange dyre fejl. Det er nemlig ikke ligegyldigt, hvordan du isolerer. Du skal også sørge for, at bygningen har det godt.

- Det er vigtigt at få lavet en ordentligt undersøgelse af konstruktioner, ventilationsforhold, vandindtrængning, fugt og eventuel eksisterende isolering, før du isolerer. Ellers kan du komme grueligt galt af sted. Et loft er ikke bare et loft, og en hulmur er ikke bare en hulmur. Der findes så mange forskellige typer af vægge og konstruktioner, at alle huse bør efterses af en ekspert, inden arbejdet påbegyndes. Ellers kan du skabe grobund for fugtskader, råd og svamp, forklarer Kurt Adamsen. Sammen med sin hustru, Grethe Adamsen Dahl, ejer han Isolerings-Gruppen A/S.

Gratis tilbud fra specialisterne
Det er gratis at få Isolerings-Gruppen ud og lave et isoleringstjek og et tilbud. De går hele huset igennem, så de ved, hvor det bedst kan betale sig at sætte ind. De kan også give dig en beregning på, hvor meget du sparer ved at (efter)isolere. Det er enten Kurt Adamsen eller tømrermester og BedreBolig-rådgiver Torben Poulsen, der rykker ud og foretager undersøgelser og udregner tilbud. Typisk er isolering af en tom hulmur tjent ind på fire år i et almindeligt parcelhus.

Bæredygtige materialer fra Isover
Isolerings-Gruppen bruger kun miljøvenlige og bæredygtige materialer fra Isover. Det nyeste produkt Isover Insulsafe® er et løsuldsprodukt, der består af op til 80 % genbrugsglas og er uden sundhedsskadelige kemikalier. Det er et af de få isoleringsprodukter, der rent faktisk sparer mere energi, end der bruges på at fremstille det. Det leveres i stærkt komprimeret tilstand, så det kræver færre lastbilture. Isover InsulSafe® kan blæses ind på lofter og i hulmur og har en meget høj isoleringsevne.

God økonomi i at isolere nu
Går du med tanker om at få isoleret boligen, så er det en god ide at gøre noget ved det nu. Private boligejere kan opnå et kontant skattefrit energitilskud til energirigtige tiltag, der sparer kW i boligen. Samtidig kan du trække op til 12.000 kroner til arbejdslønnen fra i skat via håndværkerfradraget i 2017. Du opnår samtidig en bedre energimærkning på din bolig, når den bliver billigere i drift.

Luft ud og skab et godt miljø
- Isolering eller ej, så skal du huske at lufte ud i din bolig med gennemtræk 2-3 gange dagligt i 5-10 minutter. En familie på fire personer producerer op til 15 liter vand i døgnet fra madlavning, bad, fysisk aktivitet og respiration. Vanddampene sætter sig i husets konstruktioner, hvis du ikke får luftet ud. Det er også dyrere at varme fugtig luft op, forklarer BedreBoligrådgiver og tømrermester Torben Poulsen.

Hvor kan du isolere?
Lad Isolerings-Gruppens specialister undersøge, hvor i dit hus det bedst betaler sig at isolere. Her er nogle af mulighederne.

Hulmur
Isolering af hulmuren kan nedsætte varmetabet fra dit hus med 70-80 % og samtidig løse problemer med kuldestråling og "træk" fra kolde vægge. Har du en gammel hulmursisolering kan den også med fordel efterfyldes.

Loft/tag
Du kan miste meget varme fra et uisoleret eller dårligt isoleret loft. Lofter og loftrum kan dækkes overalt med et løsuldsprodukt, som lægger sig fuldstændigt jævnt i alle revner og sprækker. Det kan blæses ind på de mest utilgængelige steder.

Etageadskillelse
I etageadskillelser mellem en opvarmet og en uopvarmet etage kan der indblæses et løsuldsprodukt i hulrummet. Har du en etage, der grænser op mod et koldt loft eller en kold (krybe)kælder, kan du derved bremse varmetabet mellem etagerne.

Varmerør
Der er store besparelser at hente ved at få isoleret varmerør i kolde rum. Du stopper både varmetabet og får en bedre varmeforsyning til din bolig. Det er derimod en rigtig dårlig ide at lade varmerør varme kolde rum op.

6 fordele ved at isolere

- Du får en sundere bolig
- et lavere energiforbrug
- et bedre indeklima
- en større boligkomfort
- en forøgelse af husets værdi
- et renere miljø

Det skattefri energitilskud
Du kan få et skattefrit energitilskud pr. godkendt kWh, du sparer ved at energiforbedre din bolig. Den realiserede besparelse udregnes af Isolerings-Gruppen og fratrækkes din regning.

Derfor skal du vælge IsoleringsGruppen

- Over 37 års erfaring med isolering
- Kun specialister og faguddannede håndværkere
- Autoriseret ISOVER-isolatør
- Du får en ISOVER-attest
- Sikre og miljøvenlige materialer
- 5 års BYG GARANTI
- Gratis tilbud af deres specialister
- Bestil et gratis besøg på 66 18 60 11

Isolerings-Gruppen A/S
Slettensvej 169
5270 Odense N
Telefon: 66 18 60 11
www.isolerings-gruppen.dk

Det er vigtigt at få specialister til at lave en grundig undersøgelse af dit hus, før du isolerer. Hos Isolerings-Gruppen er det enten bygningsingeniør og ejer Kurt Adamsen eller tømrermester og BedreBolig-rådgiver Torben Poulsen, der rykker ud.

NYE er indrettet på en måde, som gør det nemt at mødes. Her bliver man "tvunget" ud af husene, man skal væk fra sit hus for at hente post, aflevere affald, finde sin bil osv., og man kommer til at bruge fællesarealerne - med fælles havemøbler, fælles sandkasser og meget mere - i væsentlig større grad end andre steder.

Her er mellemrummene mel

Aarhus-firma skaber ny bydel, som skal give engagement og sammenhold ved at folk "tvinges ud af husene".

Vi har brugt otte år på at udvikle fællesområder, stier, søer, legepladser osv. og to år på boligerne. Boliger består af det samme overalt, et antal rum fornuftigt indrettet, og generelt er vi gode til at lave boliger i Danmark. Men vi er dårlige til at lave mellemrum mellem boligerne.

Det fastslår Jørn Tækker, direktør og ejer af Tækker Group i Aarhus. Han tilføjer, at resultatet som oftest bliver enklaver, hvor folk passer sig selv og ikke har noget sammenhold. Hver husstand har sin firkantede matrikel med hæk rundt om. En form for bosætning, ingen rigtig har gavn af, mener han og lægger afstand til den traditionelle villaby med et nyt stort boligprojekt i Aarhus Nord.

En ny bydel og et nyt navn - NYE.
- Vi skaber projekter, der markerer sig i forhold til andre, råber lidt op og skaber opmærksomhed, har en anden identitet. Og vi henvender os til dem, som tænker bystruktur på en anderledes måde, og som ønsker en bosætning, der giver mere fra sig. NYE er et projekt, hvor man skal komme med engagement og blive engageret, hvor man skal tage sig lidt mere af hinanden og ville hinanden lidt mere, siger Jørn Tækker.

"Vi skaber projekter, der markerer sig i forhold til andre, råber lidt op og skaber opmærksomhed, har en anden identitet", siger Jørn Tækker.

Bliver "tvunget" ud af husene
Jæen Tækker suppleres af salgschef Rasmus Bach:
- NYE er indrettet på en måde, som gør det nemt at mødes. Her bliver man "tvunget" ud af husene, man skal væk fra sit hus for at hente post, aflevere affald, finde sin bil osv., og man kommer til at bruge fællesarealerne - med fælles havemøbler, fælles sandkasser og meget mere - i væsentlig større grad end andre steder. Også uden for sæsonen. I NYE er socialt fællesskab det bærende.

Bydel uden matrikelskel
NYE - navnet er blevet valgt efter en lang proces og godkendt af Aarhus Kommune som nyt bynavn - er et barmarksprojekt, som Tækker Group tog fat på for 10 år siden. Det bliver en bydel uden matrikelskel. Her køber man et rækkehus og ejer soklen, huset står på. Alt andet er fællesareal og fællesejendom. Kun brugsretten til terrassen lige uden for døren har man eksklusivitet på.
- Fællesarealerne ejes af én stor grundejerforening, og drift og vedligeholdelse er helt og holdent Tækker Groups ansvar, vores ejendom så at sige. På den måde sikrer vi, at de bliver vedligeholdt og løbende udviklet. Beboerne kan komme med forslag og idéer, men vi har vetoret. Beboerdemokrati praktiseres via et "minibyråd", der skal arbejde ud fra en positiv tilgang til at udvikle. Kritik er velkommen på oplyst grundlag og indsigt, men i NYE tilvælger man et positivt beboerdemokrati. Fra de første beboere ved vi, at det vækker begejstring, fortæller Jørn Tækker og tilføjer:
- Der er ingen slutdato for vores medvirken til at forny og udvikle NYE. Og vi er nemme at få fat på i hverdagen. Det er bare at ringe til mig på mit kontor.

> "Vi har brugt otte år på at udvikle fællesområder og to år på boligerne. Generelt er vi gode til at lave boliger i Danmark. Men vi er dårlige til at lave mellemrum mellem boligerne."
>
> Jørn Tækker

Egen letbanestation
Den nye bydel får sin egen letbanestation, når Danmarks første letbane starter i Aarhus til sommer. Med letbanen kan man komme ind til midtbyen på 10-15 minutter. Desuden bliver der en delebil-ordning for beboerne.
Hele området får centrum ved letbanestationen med højhuse og bl.a. en dagligvarebutik, daginstitution og friskole.
- Vi etablerer dagligvarebutikken, selv om vi forventer, at den vil give underskud i nogle år. Finansieringen klarer vi selv - ansætter købmand, foretager indkøb osv. Tilstedeværelsen af en dagligvarebutik er efter vores mening med til at definere, hvad

Hele området bliver sået til med en græs- og frøblanding, som Tækker Group har fået udviklet i samarbejde med biologer og landskabsarkitekter – deres helt egen og hemmelige planteblanding bestående af planter fra naturen.

lem boligerne det vigtigste

der er en by, og hvad der ikke er, understreger Rasmus Bach.

Naturen i baghaven

Der bliver pesticidforbud i NYE, man må ikke vaske bil, cykel m.m. for at undgå udledning af skadelige stoffer, der bliver ikke saltet veje om vinteren, men strøet sand og grus (vejene ejes af grundejerforeningen) - alt sammen i bestræbelserne på at tilbageføre naturen til det stadie, hvor den vokser og klarer sig selv, og for en dag at kunne lancere "NYE Naturvand".

- Der har været landbrug på stedet, og i de sidste tre år er der på vores forlangende foregået økologisk drift på markerne. Hele området bliver sået til med en græs- og frøblanding, som vi har fået udviklet i samarbejde med biologer og landskabsarkitekter - vores helt egen og hemmelige planteblanding bestående af planter fra naturen. Idéen er, at man møder byen i forhaven, når man går ud af sin dør for at tage på job, og at man møder naturen i baghaven, forklarer Jørn Tækker.

Planterne er overvejende spiselige ("her kan man spise landskabet", som Jørn Tækker udtrykker det) og gensår sig selv, hvilket holder ukrudt væk. Indholdet af græs gør beplantningen stærk nok til at danne underlag for gangstier.

Selvforsynende med vand

Alt regnvand bliver samlet op i åbne bassiner og ledes via et rensningsanlæg, hvor det får drikkekvalitet, tilbage til husene.

- I første omgang vil det blive brugt i vaskemaskiner og toiletter, men målet er, at man skal kunne bade i det og drikke det. Vi vil være selvforsynende med vand. Det vi kalder NYE Naturvand, siger Jørn Tækker.

Vil tilvælge fællesskabet i NYE

Aarhus Kommune forventer en vækst på 5.000-6.000 nye borgere om året i de næste mange år, og de skal ikke alle sammen bo inden for ringgaden til kvadratmeterpriser på op til 35.000 kr., vurderer Rasmus Bach.

- Vi tror, at mange vil tilvælge fællesskabet i NYE. Ikke mindst børnefamilier, men vi ønsker at skabe en bred by med alt fra studerende til pensionister. Der bliver boligstørrelser og -typer, som tiltrækker alle - rækkehuse, villahuse, klyngehuse og lejligheder. De første flytter ind i sommeren 2018, siger han og tilføjer, at byggeriet er blevet forsinket et halvt år p.g.a. et jernalderfund.

Tækker Group har købt 105 ha af de i alt 130 ha, der er i området, og har mulighed for at opføre omkring 10.000 boliger i NYE hen over de næste mange år.

nye.dk
taekker.dk

Fakta

Tækker Group er en dansk koncern, der arbejder med ejendoms-, projekt- og idéudvikling, herunder ingeniør- og arkitektarbejde, nybyggeri, renovering, finansiering og administration. Gruppen er dannet i 1997 og ejes af Jørn Tækker. Der er hovedsæde i Aarhus og kontor i Berlin - og ca. 60 medarbejdere.

"I NYE er socialt fællesskab det bærende", siger Jørn Tækker (t.v.) og Rasmus Bach.

Poda Hegn Gesten

Vi leverer og opsætter alle former for hegn - også dit.

- Havehegn
- Industrihegn
- Hestehegn
- Skovhegn
- Kreaturhegn
- Industrihegn

Vi står klar til at udføre dit Natur 2000 Project

Har du et projekt stort eller småt, få et besøg og uforpligtende tilbud.

Ring til Kenn Ransby på tlf. 21 16 11 50

poda® vi hegner Danmark

Staushedevejen 16 6621 Gesten.
www.poda.dk gesten@podahegn.dk

Få varme og komfort i dit hjem

med Hedensted VVS & Energi Service A/S

Vælg Hedensted VVS og Energi Service

Vi er Bosch Climate Partner - Din certificerede installatør

Bosch Climate Partnere er kompetente installatører som i samarbejde med Bosch, lægger ekstra vægt på varmeløsninger af høj kvalitet. Logoet giver dig mulighed for at vælge en kvalificeret og veluddannet installatør, som har øje for detaljen.
Bosch Climate Partnere har i en samarbejdsaftale med Robert Bosch A/S forpligtet sig til at leve op til en lang række krav.

- ✓ Høje uddannelseskrav
- ✓ Høj kvalitet
- ✓ Specialiserede installatører
- ✓ Pålidelige kompetencer
- ✓ Anerkendt mærke
- ✓ 5 års produktgaranti

Et firma i vækst med specialister i naturgas

Hedensted VVS Service A/S blev ved årtusindskiftet startet af Jens Palmelund, der er uddannet smed med mange års erfaring som ansat ved Hedensted Fjernvarme.
Da firmaet blev stiftet, var Jens Palmelund eneste medarbejder. I dag har Hedensted VVS Service A/S 23 medarbejdere, hvoraf syv er specialister i naturgas.

Gaskedler og service af dit naturgasfyr

Det danske naturgasnet blev indviet i 1984. Det er ikke ret mange gasfyr og kedler fra dengang, der holder endnu!
Og hvis de gør, trænger de sandsynligvis til udskiftning.
Dels fordi de som alt andet bliver nedslidte, dels fordi der kan være rigtig god økonomi i at udskifte fyr og kedel, da teknologien og produkterne er blevet mere energirigtige.
Når du køber dit nye gasfyr, er det selvfølgelig med garanti.
Men derudover kan du lave en serviceaftale, så du har eksperter til at sikre, at det nye fyr år for år kører optimalt og mest økonomisk. Det står vi gerne for.

God service er i højsædet hos os

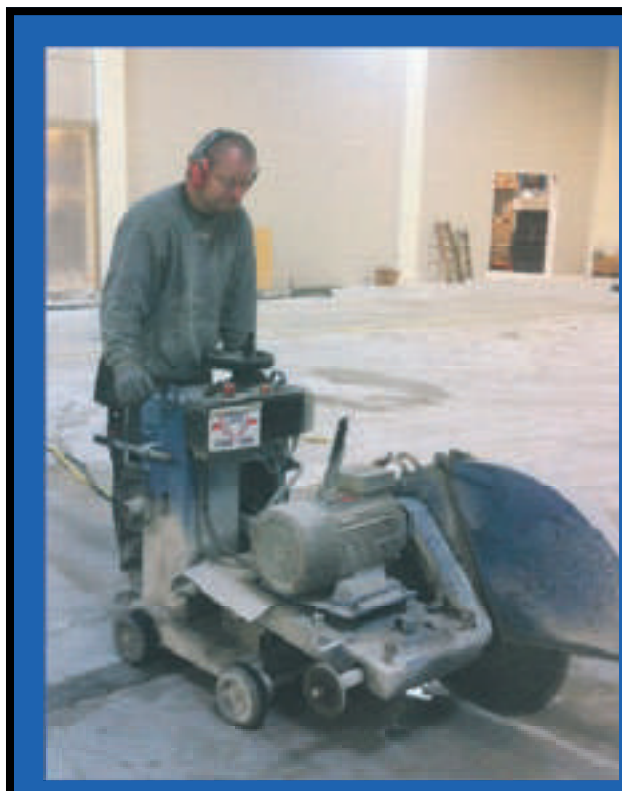
Det er ikke tilfældigt, at ordet "service" er en del af firmanavnet. Vi fokuserer nemlig på den gode service, når du kommer til os. Tag derfor endelig kontakt til os, hvis du har en VVS-opgave, der skal løses.

BOSCH Certified Climate Partner

HEDENSTED VVS & ENERGI SERVICE A/S

v/Jens Palmelund

Søkærvej 8 • 8722 Hedensted • Tlf. 7589 0730 • hedensted-vvs.dk



SPALTERILNING

Vi udfører alle tænkelige opgaver...

som f.eks.

- Betonboring
- Betonskæring
- Brandsikring
- Cirkelskæring
- Gulvfræser
- Gulvskæring
- Kerneboring
- Nedbrydning med brokk
- Spalterilning
- Vægskæring
- Wireskæring

Trekantens Diamant-skæring
Vi skærer igennem...

LANDSDÆKKENDE
TELEFON 7556 1799
WWW.TREKANTENSBETON.DK

"Rambøll søger en central beliggenhed som den, vi får på Bavnehøj. Gerne tæt på offentlig transport – i dette tilfælde er det banegården", siger Lars Hededal.

Den store trappe – en "Harry Potter-trappe", der ikke synes at ende nogen steder og løber hele vejen op gennem bygningen – er fremstillet af to cm tykke stålplader, der er svejset sammen.

Nyt domicil nyt pejlemærke for Esbjerg

Rambølls nye hovedsæde er syv etager højt og inspireret af det maritime miljø.

En markant vækst gennem en årrække er hovedårsagen til, at ingeniør-, design- og rådgivervirksomheden Rambøll efter sommerferien flytter ind i sit nybyggede domicil på Bavnehøj i udkanten af Esbjergs centrum - et af Esbjergs højeste punkter med en god udsigt over både byen og havnen. Her har Cocio Chokolademælk tidligere ligget.

Placeringen og det syv etager høje og 11.000 kvm store byggeri, der er formet som vingerne på en vindmølle, gør det nye Rambøll-domicil til et pejlemærke for Esbjerg. Det kan ses fra enden af Jernbanegade og Havnegade, det kan ses fra motorvejen, og frem for alt kan det ses fra havnen.

- Vi har mange af vores kunder inden for offshore-energi på havnen, og det har stor betydning for os, at vi er synlige over for dem. Desuden bliver Esbjerg-kontoret et af de største i Rambøll-koncernen med et meget stærkt fagligt miljø, som vil være med til at tiltrække ingeniører i fremtiden, siger Lars Hededal, der er senior projektchef hos Rambøll og fungerer som bygherrerådgiver for sin egen arbejdsgiver på nybyggeriet. Projektpartneren CASA er entreprenør.

- Rambøll søger en central beliggenhed som den, vi får på Bavnehøj. Gerne tæt på offentlig transport - i dette tilfælde er det banegården, tilføjer Lars Hededal. Denne beliggenhed ønskes primært for at være tæt på kunderne og af hensyn til medarbejderne, så de har lettest muligt ved at komme til og fra job. I det hele taget har vi en klar forventning om, at vi med det nye domicil bliver styrket både i forhold til eksisterende medarbejdere og i bestræbelserne på at tiltrække nye.

I Esbjerg i 35 år

Rambøll har været i Esbjerg i 35 år og bor til leje i en bygning i Willemoesgade, som man selv har bygget for PFA Ejendomme i sin tid. Også på den nye adresse bliver man lejer hos PFA Ejendomme.

- De sidste syv-otte år har vi gået med planer om at udvide eller bygge nyt. På et tidspunkt boede vi på fire-fem forskellige lokationer i byen, og senest har vi lejet den gamle toldbygning på havnen og bygget tunnel/bro mellem den og PFA-bygningen i Willemoesgade. Der har gennem årene været en række løsninger i spil, og i 2014 blev beslutningen om at bygge nyt taget, fortæller Lars Hededal.

Inspireret af det maritime

Den trefløjede bygning, der i fugleperspektiv kommer til at ligne vindmøllevinger knyttet sammen omkring et atrium i midten, er meget inspireret af det martime miljø, hvor Esbjerg-afdelingen har en stor del af sine kunder. Eksempelvis er den store trappe - en "Harry Potter-trappe", der ikke synes at ende nogen steder og løber hele vejen op gennem bygningen - fremstillet af to cm tykke stålplader, der er svejset sammen.

> "Vi har mange af vores kunder inden for offshoreenergi på havnen, og det har stor betydning for os, at vi er synlige over for dem. Desuden bliver Esbjerg-kontoret et af de største i Rambøll-koncernen med et meget stærkt fagligt miljø, som vil være med til at tiltrække ingeniører i fremtiden."
>
> Lars Hededal

- Bygningens nederste niveau er lavet i glas for at give indtryk af, at hele bygningen "svæver". Energimæssigt lever den op til kravene i BR 2020, og den bliver bæredygtighedscertificeret som DGNB Guld. Noget Rambøll har tilkøbt, siger Lars Hededal og fortsætter:

- Det er vigtigt for Rambøll at sikre gode arbejdsforhold for sine medarbejdere. Derfor har vi lyttet til dem og deres input - og understøttet dem i at tage ejerskab på den nye bygning. Og derfor er der tænkt meget på akustik og ventilation. Ventilationen er samlet i en 500 kvm. stor - og tætpakket - teknikkælder og føres ud herfra i rør, som er to meter i diameter. Ligeledes er det vigtigt at sikre ro til fordybelse på kontorerne, som ligger ud til vinduerne, mens der er mange små mødelokaler i midten af de tre fløje. Alt forstyrrende - toilet, kaffemaskine, tekøkken m. - er rykket uden for kontorlokalerne på alle etager.

I bunden af bygningens atrium er der kantine og samlingssted for hele virksomheden, store mødelokaler, motions- og medarbejderrum.

Hurtige omstillinger

- Bygningen er indrettet til hurtige omstillinger i organisationen. Rambøll dækker mange områder, og i en tid, hvor der ofte sker ændringer på de forskellige markeder, skal der kunne flyttes rundt på medarbejderne uden større besvær. Derfor er alle kontorer, mødelokaler osv. indrettet og udstyret ens. Det giver en stor fleksibilitet, siger Lars Hededal.

ramboll.dk

Fakta

Rambøll i Esbjerg arbejder inden for olie og gas, energi, byggeri, transport, byudvikling, vand, miljø og sundhed. Der er 350 medarbejdere.
På globalt plan beskæftiger Rambøll Gruppen 13.200 rådgivende ingeniører, designere og management konsulenter, heraf ca. 3.100 i Danmark.
I alt er der 300 kontorer i 35 lande.

ANNONCE

"Vi har fået en bedre kontakt til håndværkere og rådgivere og har opnået, at vi i fællesskab udvikler os og hele området", siger Hans Lehmann.

"Vi tilbyder uddannelsesmoduler til håndværkere fordelt på to linier - generelt om samarbejde på arbejdspladsen, herunder viden om hinandens håndværk, og faglige kursusforløb inden for el, vvs og klimaskærm."

Hans Lehmann

Uddanner håndværkere til CO2-neutral indsats

- Vi har fået en bedre kontakt til håndværkere og rådgivere og har opnået, at vi i fællesskab udvikler os og hele området. Når vi som skole har valgt at involvere os i ProjectZero og en målsætning om at gøre Sønderborg Kommune CO2-neutralt i 2029, er det for at være opdateret om, hvilke behov for uddannelse der opstår hen ad vejen - og for at kunne opdatere medarbejderne i overensstemmelse hermed.

Det siger Hans Lehmann, vicedirektør på EUC Syd og ansvarlig for uddannelsescentrets projekt ZERObyg, der er udsprunget af ProjectZero, hvor han desuden er bestyrelsesmedlem.

- I forbindelse med et af ProjectZero-projekterne, ZERObolig, besøgte en rådgiver 1.200 husstande for at vejlede husejerne om at renovere deres huse, spare energi og få en bedre komfort. Det førte til, at der i snit blev renoveret for 160.000 kr. pr. husstand. En kæmpe omsætning til kommunens håndværkere, men samtidig måtte det konstateres, at der manglede kompetencer blandt håndværkerne. Derfor gik EUC Syd ind i det med konceptet ZERObyg, siger Hans Lehmann og fortsætter:

700-800 HÅNDVÆRKERE PÅ KURSUS

- Vi tilbyder uddannelsesmoduler til håndværkere fordelt på to linier - generelt om samarbejde på arbejdspladsen, herunder viden om hinandens håndværk, og faglige kursusforløb inden for el, vvs og klimaskærm. Siden starten i 2013 har 7-800 håndværkere været på et ZERObyg-kursus og haft adgang til ZERObyg Akademi, et test- og kompetencecenter der er grundstenen i projektet.

Desuden uddannes der energivejledere i ZERObyg-regi. Normalt foregår det hos Teknologisk Institut i Taastrup og Aarhus, men en aftale med Teknologisk Institut har gjort det muligt også at uddanne energivejledere i Sønderborg. Hele 200 er det blevet til foreløbig.

NYTÅRSKUR DEN 31. JANUAR

- I dag har vi en tættere dialog med håndværkere og rådgivere end nogensinde før. Det er to faggrupper, som har brug for hinanden og for at mødes i fagligt sammenhæng. Det gør de på ZERObygs nytårskur, der i år finder sted den 31. januar. Her bliver de også informeret om nye initiativer i byggesektoren, og for første gang præsenteres de for en Ph.d.-afhandling. Den bygger på ZERObygs kursusindhold og dokumenterer, hvordan man arbejder sammen på en byggeplads, og hvordan man optimerer processer og bedre, hurtigere og billigere når frem til det færdige resultat. Der er ikke tradition for Ph.d.-afhandlinger inden for håndværksfaget, men nu har vi én, fortæller Hans Lehmann.

Uddannelse af håndværkere er en løbende proces, fordi der hele tiden sker nyt og bliver brug for opdatering, pointerer vicedirektøren og opfordrer håndværksfirmaerne til at udnytte stille perioder til at sende medarbejderne på kursus. I stedet for at sende dem hjem.

OGSÅ BOLIGFORENINGER OG DET OFFENTLIGE

Også boligforeninger, kommunen og offentlige institutioner har håndværkere ansat - som bygningsinspektører og -forvaltere, pedeller m.m. Det er en målgruppe, man arbejder på at få på skolebænken.

- Et nyt tiltag over for boligforeningerne, som vi har i gang i samarbejde med rådgivere og ProjectZero, handler om borgerinddragelse for at sikre lejernes medvirken til at minimere energiforbruget, siger Hans Lehmann.

EKSPORT ET BIPRODUKT

Et biprodukt af ZERObyg-indsatsen er eksport af kurser til franske håndværkere. Det sker via en organisation i Frankrig. 80-150 franske håndværkere har været i Sønderborg for at lære om fjernvarme/VVS og klimaskærm.

- I Danmark er vi langt fremme med at køre efter forskellige standarder - f.eks. EU-standarder inden for isolering, installationer og materialer - og med at dokumentere hele livscyklussen for de materialer, der bliver brugt, hvilket snart bliver et krav. Også Kina eksporterer vi til. Undervisere fra Sønderborgs kinesiske partnerby, Hayan, kommer her, og vi har undervisere ude hos dem - og udveksler viden med dem, slutter Hans Lehmann.

eucsyd.dk

INFO:

EUC Syd, ErhvervsUddannelsesCenter Syd, er en af Sønderjyllands største uddannelsesinstitutioner og tilbyder lange og korte erhvervsuddannelser, herunder EUX, AMU- og efteruddannelseskurser, HTX og IP Diploma. Hvert år uddannes og efteruddannes ca. 20.000 personer. Der er 380 medarbejdere, heraf 220 undervisere.

ÅBENT HUS

Åbent Hus i NEPTUN Aktivitetshus på adressen:
Mosevej 16, Vejers Strand, 6853 Vejers.

Søndag den 14. maj kl. 11.00-16.00

Kontakt: Flemming Nielsen, tlf. 40 40 70 03.

Aktivitetshuset er venligst udlånt af ejer og er ikke til salg.

Mød også kunderådgiver John Christensen fra DanCenter, og få et uforpligtende tilbud på udlejning gennem DanCenter. John kan træffes på tlf. 25 27 80 16.

PLANET HUSE
- det bedste fritidshus på jorden

DanCenter

Investér i din fremtid med et aktivitetshus fra PLANET Huse
Kom og hør om vores 7 nye aktivitetshuse fra 130 m2 - 271 m2. Vi har sammensat et særligt program af vores største og mest populære modeller indenfor fritidshuse – og lagt et par ekstra luksuslag på, så vi er sikre på at levere et aktivitetshus, der lever op til de udlejningskrav, der stilles i dag. Alle vores aktivitetshuse er indrettet med et aktivitetsrum, hvor der er plads til spil og leg for alle aldre.

Lad turisterne betale størstedelen af din investering
Et PLANET-aktivitetshus bygges i høj kvalitet, og er en investering i fremtiden, alle baseret på udlejning med høj lejeindtægt og/eller eget brug. Og du betaler først, når du får nøglen udleveret til dit nye aktivitetsfritidshus.

BESØG VORES UDSTILLINGER

FRITIDSHUSE
FOR ENHVER SMAG

Besøg os på vores udstillinger i Middelfart og Roskilde og oplev bl.a. MØLLEBÆK eller vores optimerede JEPPESEN Bjælkehuse.

Hos PLANET Huse lytter vi til dine behov, og du kan således være med til at sætte dit eget personlige præg og sammensætte fritidshuset præcis som du ønsker det. Kig forbi og bliv inspireret til åbent hus og på vores udstillinger i Middelfart og Roskilde, hvor du kan få en uforpligtende snak med vores salgs- og byggerådgivere. Her er der fritidshuse for enhver smag.

Vores fritidshusudstillinger har åbent både hverdage og weekender.

Se åbningstider på www.planet-huse.dk.

Udstilling Middelfart: Hindsgavl Allé 2, 5500 Middelfart, Tlf. 7026 6411 el. 4040 7003.
Udstilling Roskilde: Lykkegårdsvej 7, 4000 Roskilde, Tlf. 7027 7944, 3252 4222 el. 3080 8981.

PLANET HUSE
- det bedste fritidshus på jorden

AAA
Højeste kreditværdighed
© Bisnode 2017

Byggeri i havnen er ”Once in a lifetime”

Kunsten vinder over byggeriet i det nye domicil for Kirk Kapital A/S, som Olafur Eliasson har tegnet. En rund bygning midt i havnebassinet.

En henvendelse i 2009 fra familien Kirk Johansen blev startskuddet til et langt forløb, der i 2018 slutter med, hvad Flemming Hoff, direktør og partner i det rådgivende ingeniørfirma Hundsbæk & Henriksen A/S, beskriver som et ”once in a lifetime”-byggeri i forbindelse med havnebassinet på Vejle Havn.

Han blev formelt tilknyttet som bygherrerådgiver for Kirk Kapital A/S og senere det nyetablerede datterselskab Kirk Property A/S, som i 2010 erhvervede sig Havneøen, en 23.000 kvm. stor grund, på Vejle Havn.

Idéforslag til ny bydel

- Med dette salg og sammen med salg til to andre investorer kunne Vejle Kommune bygge en ny lystbådehavn på stedet uden skattefinansierede udgifter for borgerne, siger Flemming Hoff og fortsætter:

- Hundsbæk & Henriksen var med til at udvikle et idéforslag til, hvordan der kunne skabes en helt ny bydel på Havneøen. Ud herfra blev der i 2010 lavet en masterplan for området - en masterplan, som vi helt ud i detaljer har været tro mod lige siden. Byggerierne på Havneøen består reelt af to projekter. Det ene er et domicilbyggeri til Kirk Kapital A/S. Derudover opføres ni boligblokke, der fuldt udbygget kan indeholde op til 150 nye boliger fra 145-400 kvm.

Et kunstværk

Mere end en kontorbygning, et kunstværk. Åbenhed mod vejlenserne og andre, som vil færdes i området. En unik placering af boligerne.
Det var ønsker af denne kaliber, Flemming Hoff skulle matche.
Den verdensberømte, islandske kunstner Olafur Eliasson blev engageret, og med hans accept og tegning af den karakteristiske runde bygning, som i løbet af de seneste par år er begyndt at skyde op midt i havnebassinet, kom skabelsen af et unikt kunstværk af et firmadomicil for alvor i gang.

- Betydningen af kunstværk understreges af, at kunstværket vinder over byggeriet gennem hele forløbet. Hvis der opstår en konflikt, skal vi tilgodese kunsten, selv om der selvfølgelig er byggeregler, som skal overholdes, pointerer Flemming Hoff, der har stået for kontrakter, udbudsmateriale, købsaftaler osv. på domicilbyggeriet sammen med Studio Olafur Eliasson i Berlin.

- At være med helt fra begyndelsen af dette projekt er fantastisk. Det er en helt anden måde at være tæt på et byggeri, end vi normalt får lov til. Jeg føler stor stolthed over at have fået muligheden for og tilliden til at have med et byggeri at gøre, som aldrig kommer igen, siger han.

> ”Betydningen af kunstværk understreges af, at kunstværket vinder over byggeriet gennem hele forløbet. Hvis der opstår en konflikt, skal vi tilgodese kunsten, selv om der selvfølgelig er byggeregler, som skal overholdes.
>
> Flemming Hoff”

Ansvaret for færdiggørelsen

Efter en tid blev Hundsbæk & Henriksen-direktøren spurgt, om han ville varetage byggeledelse og fagtilsyn for domicilbyggeriet, og i marts 2016 påtog han sig hele ansvaret for færdiggørelsen af byggeriet og fik titel som konsulent i Kirk Property A/S, hvor han i praksis er ansat, indtil byggeriet står færdigt i foråret 2018. Det betyder, at han i denne periode er frigjort fra en række af sine andre opgaver i Vejle-ingeniørfirmaet, ligesom han - efter at have været med til at færdiggøre kontrakten med totalentreprenøren på boligdelen sidste sommer - trak sig fra dette projekt, der dog fortsat varetages af Hundsbæk & Henriksen på ingeniørområdet.

”Bygge uden at få våde tæer”

- Rammemaskinen har rammet pæle på og omkring Havneøen nærmest uafbrudt i mere end 12 måneder. Undergrunden er meget dårlig at bygge på, og hele byggeriet står på såkaldt gytje - store mængder vand indeholdende lidt tørstof. Derfor skulle der rammes pæle, mange pæle, så fundamentet er solidt, forklarer han.

Innovative materialer

- For at kunne skabe Olafur Eliassons kunstværk har vi måttet ty til at bruge innovative materialer, fortsætter Flemming Hoff. Der er blevet brugt robotteknologi og ”flamingoplader” i forbindelse med formgivning, og hvor vi ikke har kunnet skaffe materialer til væggenes krumninger og hældninger, har vi ganske enkelt opfundet nogen nye. Det gælder bl.a. drejedøre, for almindelige døre kunne vi ikke bruge. Og så har vi øvet os på de svære detaljer ved at bygge en moch-up af en del af bygningen i 1:1. Det har givet os erfaringer, som vi skal bruge i det videre forløb.
Flere specielle bygherreleverandører er involveret i byggeriet. Det gælder ikke mindst en østrigsk virksomhed, der er førende i verden inden for ekstrem stål og bl.a. har overdækket Rigsdagen i Berlin og leveret stålkonstruktioner til gigantbyggerier i Dubai.
Facader, indvendige døre, glaspartier,

trapper og elevatorer kommer herfra, mens natursten til gulvene er hentet fra Italien.

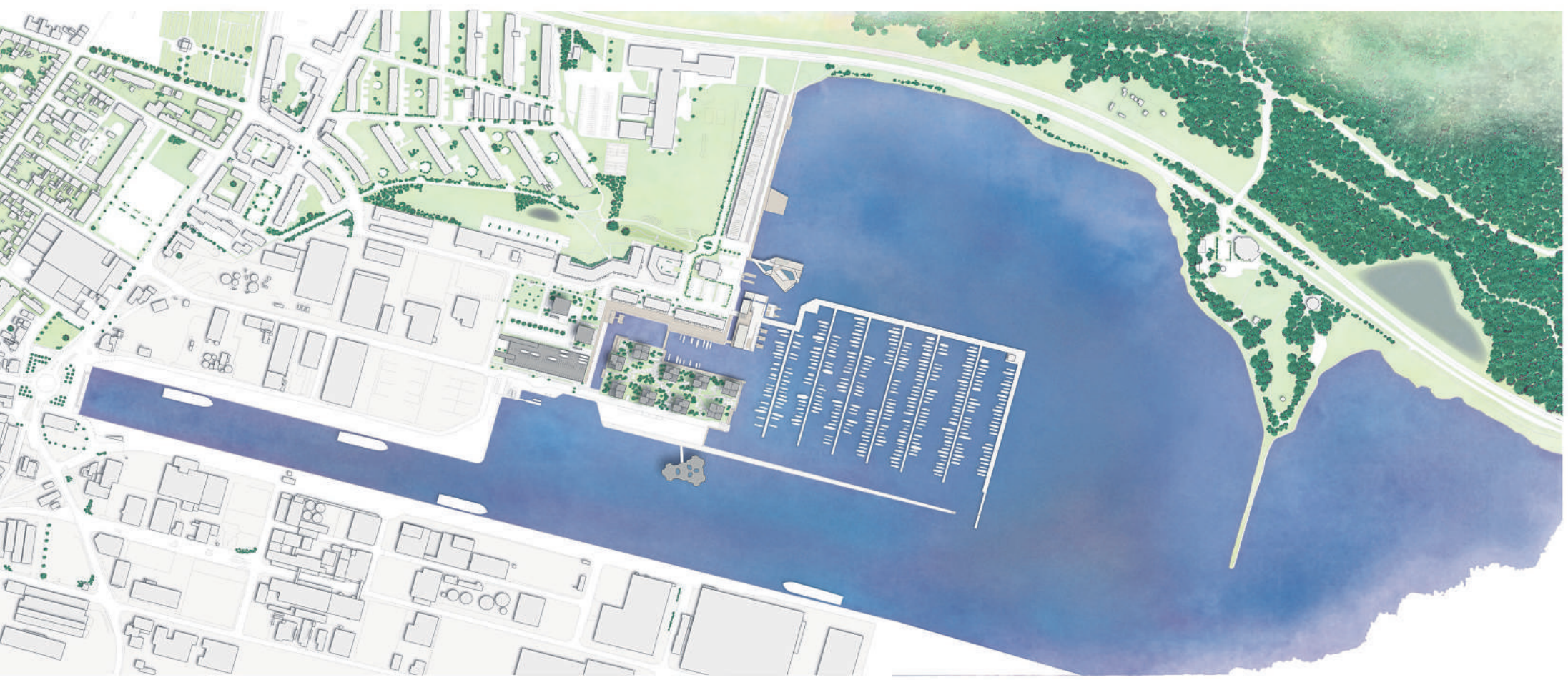
Åbnes for offentligheden
Adgang til Kirk Kapital A/S-domicilet, der åbnes for offentligheden i stueetagen, bliver via en bro fra forpladsen på Havneøen. Herfra bliver der frit udsyn over Vejle Fjord til glæde for dem, der tager imod invitationen om at bruge områdets stisystem - bl.a. den nyetablerede pier og den kommende bro over kanalen - til at gå tur på og rundt om Havneøen. Det sidstnævnte bliver muligt takket være en flydebro, som omkranser hele Havneøen - lidt forsænket og tæt på vandet. På denne måde bliver der ikke direkte kig ind i stuelejlighederne.
Varieret og spændende bebyggelse
De ni boligblokke på Havneøen opføres i etaper. Første etape, som er under opførelse lige nu, omfatter de fire af dem og p-kælderen, der strækker sig ud under alle ni boligblokke. Dette byggeri bliver ligesom Kirk Kapital A/S-hovedkontoret færdigt i 2018.

Efter krav fra Vejle Kommune, der ønsker en varieret og spændende bebyggelse, opføres boligblokkene i forskellige højder - fra seks til 12 etager - og med forskellige sammensætninger af byggematerialerne.
- Der er 55 eksklusive ejerlejligheder i første etape, og salget er godt i gang. Flere købskontrakter er for længst underskrevet. De øvrige fem boligblokke opføres formentlig i to etaper afhængigt af efterspørgslen, siger Flemming Hoff, der ud over "once in a lifetime"-oplevelsen med Kikrk Kapital A/S-domicilet også har fået etableret et tæt samarbejde med Studio Olafur Eliasson på vegne af Hundsbæk & Henriksen omkring andre projekter.

hundsbaek.dk

Fakta

Kirk Kapital A/S investerer i noterede og unoterede virksomheder, ejendomme, skibe, fly og andre aktivklasser.
Investeringsporteføljen tilpasses løbende.
Boligerne på Havneøen opføres i et joint venture-samarbejde mellem Kirke Property A/S og AP Pension.



BÆREDYGTIGT BYGGERI

Sund og bæredygtigt byggeri kræver energirigtige løsninger. Vi bygger på 55 års erfaring og kan tilbyde:

- ✓ Kvalitetsbyggeri
- ✓ Materialevalg af højest kvalitet fra vore faste leverandører
- ✓ Sikkerhed for tæt samarbejde under hele byggeprojektet

CHR. & KAJ NIELSEN A/S
TØMRER OG MASKINSNEDKERI
Jernet 19 • 6000 Kolding • Tlf. 75508866

Kontakt os for en uforpligtende byggesnak

www.chr-kaj.dk

Medlem af dansk byggeri

KLAABORG ApS

90 år med træ, gennem 3 generationer, Deres tryghed.

- Vinduer og døre i træ-alu, kerne fyr og mahogni
- Fyldningsdøre og franske døre
- Gerigter og fodlister
- Radiator skjuler
- Fortsats vinduer
- Vægpaneler

ENERGI VINDUER ...KLART VÆRMERE · Dansk Vindues Certificering

BESØG VORES UDSTILLING I STEPPING
Åben mandag – fredag kl. 7.00 – 17.00 eller efter aftale

74 56 81 38

Nørre Alle 26 - Stepping - 6070 Christiansfeld
www.klaaborg.dk - email: klaaborg@klaaborg.dk

VI TEGNER OG BYGGER INDEN DU BETALER

Husets smukkeste rum ligger ude i haven

Med et orangeri fra VICA får du et helt unikt rum. Her kan du stresse af, nyde haven, dyrke dine egne citrusfrugter. Lad os hjælpe med design og rådgive om du skal vælge et fristående orangeri, eller om det skal integreres med huset.

ORANGERIER
UDESTUER
PAVILLONER

VICA A/S

Besøg vores to showrooms:

Kolding, Nordager 22
Man-fre: 08.00 – 16.30
Lørdag: 10.00 – 14.00

Greve, Agenavej 39D
Man-fre: 10.00 – 18.00
Onsdag: Lukket
Lørdag: 10.00 – 14.00

T: 7550 4899 · info@vica.dk · www.vica.dk · Find os på

Bestil vores gratis inspirationsbog.

"Midtvejsrapporten fra eksperimentet ser rigtig godt ud, og vi konkluderer endeligt på det ved udgangen af 2017", fortæller Jørgen Søndermark.

Realdania By & Bygs eksperiment består i at opføre seks parcelhuse i Nyborg, fem MiniCO2 huse, der på hver deres måde har skullet vise nye veje til at reducere forbruget af CO2, mens det sjette, MiniCO2 Typehuset, er blevet til på basis af erfaringerne fra de andre fem. Foto: Jesper Ray.

45 pct. mindre CO2 i MiniCO2 huse

Eksperiment med seks parcelhuse i Nyborg har skullet vise, hvordan man kan reducere CO2-udslippet.

45 pct. mindre CO2-udledning er det foreløbige resultat af et eksperiment, som Realdania By & Byg A/S har gennemført i løbet af det sidste par år. Eksperimentet består i at opføre seks parcelhuse i Nyborg. Det er fem MiniCO2 huse, der på hver deres måde har skullet vise nye veje til at reducere forbruget af CO2, mens det sjette, MiniCO2 Typehuset, er blevet til på basis af erfaringerne fra de andre fem.

Alle husene er i dag på private hænder, men vi følger fortsat det ene af dem, det såkaldte Kvotehus, hvor jokeren i CO2-udledningen er brugeradfærd og bygningens "medvirken" til at gøre det nemmere at opføre sig CO2-rigtigt og spare på el, vand og varme. Midtvejsrapporten fra eksperimentet ser rigtig godt ud, og vi konkluderer endeligt på det ved udgangen af 2017, fortæller arkitekt og projektleder Jørgen Søndermark fra Realdania By & Byg.

Den megen debat om at sænke energiforbruget i vores boliger i bestræbelserne på at reducere CO2-udledningen og mindske de truende klimaforandringer var den direkte årsag til, at eksperimentet og opførelsen af de seks MiniCO2 huse kom i stand i løbet af 2013 og 2014.

Ikke den eneste årsag

- Energiforbruget er ikke den eneste årsag til CO2-udledning i boligen. Også opførelsen af byggeriet, vedligeholdelsen og de løbende ændringer, vi foretager, bidrager betydeligt til de 40 pct. af Danmarks samlede CO2-udledning, som byggeriet står for. Det besluttede vi at undersøge nærmere ud fra forskellige parametre ved at opføre de eksperimenterende huse, siger Jørgen Søndermark og fortsætter:

- Det har været vigtigt for os, at der ikke er blevet gået på kompromis med huset som sådan. Det skulle ikke være et ringere hus end det, der ellers ville blive bygget, og så skulle der være grønne points at hente med en CO2-besparelse og gerne ekstra fordele i form af et eller andet, man ellers ikke ville have fået.

Vægge af skibscontainere

I det første hus, Upcycle House, er der fokus på byggematerialer og byggeri, idet man er gået efter genbrugsmaterialer med miljøvaredeklaration. Huset har bl.a. vægge af skibscontainere og gulve af champagnepropper. En CO2-reduktion på 86 pct. sammenholdt med nye byggematerialer er det imponerende udbytte.

Hus nr. to og tre, to varianter af det vedligeholdelsesfrie hus, er bygget til 150 års holdbarhed. Samtidig er de fleksible, så der kan ændres på rummene i løbet af de 150 år. Husene skal i deres levetid kunne erstatte tre huse - og altså spare to væk - men holde værdien. Hus nr. fire, det foranderlige hus, er bygget til at kunne ændres og til- og ombygges undervejs i en families livscyklus. CO2-mæssigt har det vist sig ikke rigtigt at give noget.

> "Energiforbruget er ikke den eneste årsag til CO2-udledning i boligen. Også opførelsen af byggeriet, vedligeholdelsen og de løbende ændringer, vi foretager, bidrager betydeligt til de 40 pct. af Danmarks samlede CO2-udledning, som byggeriet står for."
>
> Jørgen Søndermark

Betydelig adfærdspåvirkning

En overdækket tørregård, som gør det muligt at tørre tøj ude og spare på tørretumbleren, og et forrådsrum til f.eks. opbevaring af grøntsager er elementer i føromtalte Kvotehus. Med husets nudgingdel er der styr på forbruget af el, vand og varme. Der lægges "budget" en gang om året, forbruget kan følges dag for dag, og ved overforbrug slås der alarm, hvilket i følge Jørgen Søndermark har en betydelig adfærdspåvirkning.

- Tanken er, at man skal leve sit liv, som man plejer, men skære det overflødige væk, siger han.

MiniCO2 Typehuset er et bud på fremtidens parcelhus - et hus bygget af skrald og genbrug, det skal ikke vedligeholdes, kan tilpasses familiens skiftende behov og hjælper med at styre energiforbruget. Typehuset giver en samlet CO2-reduktion på 45 pct. i forhold til et traditionelt typehus, uden at det går ud over æstetik, funktion og økonomi, understreger Jørgen Søndermark.

En knibtangmanøvre

- For Realdania By & Byg handler det om at samle erfaringer og bruge dem. Vi ser det som en knibtangmanøvre, hvor vi står midt i mellem huskøberne og byggebranchen, og hvor vi går ind og tager en risiko, får idéer vendt og drejet og ser, hvad der fungerer i praksis. Den viden leverer vi så til huskøberne og byggebranchen, som kan bruge den og videreudvikle den til eget produkt. Det, vi laver, skal have relevans for samfundet. Derfor leverer vi også vores viden som idéer til politikerne, slutter Jørgen Søndermark.

realdania.dk

Fakta

Realdania By & Byg A/S er et datterselskab i Realdania, der blev etableret i 2000 som forening og har i dag godt 146.000 medlemmer. Alle, som ejer fast ejendom, kan blive medlem.

Gennem sit filantropiske arbejde forsøger Realdania at løse nogle af samfundets udfordringer i samarbejde med partnere i hele Danmark.

ADVOKATFIRMAET

JENS BANG

- problemfri bolighandel

Danske BOLIGadvokater

Strandgade 19 · 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 61 · Fax 64 71 32 61

Biltlf. 40 26 70 61

E-mail: adv.jensbang@mail.tele.dk

www.advokatfirmaetjensbang.dk

MURERFIRMA

MICHAEL BRUHN ApS

Henvender sig hovedsageligt til private, der ønsker at renovere deres Hjem.

Vi kan levere hele løsninger på alt det du går og drømmer om.

Læs vores kundeanmeldelser på

www.murermesterbruhn.dk

og giv os et ring eller send en mail.

TLF : 41 65 60 85

ÅRETS HÅNDVÆRKER

CVR : 30501454 Kåret til Årets Murer i 2012

ANNONCE

Hurtig udrykning, når TV og internet går ned

"Vi rykker ud hurtigt. Inden for to timer. Og som oftest hurtigere", siger Egill Skovsted.

-- Uanset om det er et kabel, der er blevet gravet over derhjemme i en forhave, eller det er en hovedstation, der er blevet ramt af et lynnedslag og har "slukket" for TV-signal og internetforbindelse hos 1.000 brugere, så rykker vi ud hurtigt. Inden for to timer. Og som oftest hurtigere.

Egill Skovsted, indehaver af ES KABELTV ApS i Odense, er ikke i tvivl om, at den hurtige udrykning bliver påskønnet. Derfor har denne service da også højeste prioritering i hans firma.

- Vi har flådestyring i alle 11 servicebiler og kan hurtigt finde den tekniker, som er tættest på, når der skal løses en akutopgave. Ikke kun hjemme fra kontoret kan vi styre folkene derhen, hvor der er brug for dem, men også den enkelte tekniker kan nemt lokalisere en kollega, hvis han skal have hjælp. Med til at understøtte den hurtige udrykning er desuden, at vi har et stort varelager og alle reservedele lige ved hånden, siger Egill Skovsted videre.

ES KABELTV kan tilkaldes 365 dage om året og har fast vagtordning mellem kl. 8 og 23.

ALT INDEN FOR KABELTVBRANCHEN

Firmaet udfører alt arbejde og service inden for kabeltvbranchen for antenneforeninger, boligforeninger, erhvervs- og privatkunder. Specialer er projektering, renovering, optimering, etablering og vedligeholdelse af coax-net, fibernet og hovedstationer. På privatkundesiden gælder det antenne-, internet- og TV-forbindelser, og man tilbyder alt inden for netværk, husinstallation, trådløs opsætning, kabeltræk, antenneforstærkere, HF-tætte stik, kabler, fordelere m.m.

- Erfaring i fejlfinding - og erfaring i det hele taget - er et væsentligt islæt i firmaet, betoner Egill Skovsted, der ene mand etablerede ES KABELTV i 2003. I dag har han 15 mand ansat, men er stadigvæk med ude i marken og klar til at hoppe ned i et hul for at finde en kabelfejl. For det meste er han dog beskæftiget med programmering og hovedstationer.

- Siden skiftet til digitale signaler skal installationerne være gode. Er de ikke det, pixelerer og "hakker og stønner" TV- og internetsignale, så der er god brug for al den erfaring, vi kan mønstre, siger han.

SERVICEKONTRAKT MED ANTENNELAUG

I 2010 indgik ES KABELTV en service–kontrakt med Glentevejs Anten-nelaug. Den indebærer, at man passer alt for det store odenseanske antennelaug - laver overvågning på internettet og holder øje med nedbrud, overgravede kabler, defekte komponenter og kabelfejl.

- Samarbejdet med Glentevejs Anten–nelaug indebærer, at vi af og til har servicebiler i Jylland. Også på Sjælland løser vi serviceopgaver, fortæller Egill Skovsted.

Ved nyudstykninger påtager ES KABELTV sig alt fra projektering af antenneanlæg og design af netværk til installation.

Citat:

"Vi har flådestyring i alle 11 servicebiler og kan hurtigt finde den tekniker, som er tættest på, når der skal løses en akutopgave."

Egill Skovsted

Sikkerhed og vinduespolering

Både arbejdstilsynets og den enkelte virksomheds sikkerhedsprocedurer skal overholdes, når der pudses vinduer.

Prima Vinduespolering servicerer både små og store erhvervskunder. Ofte følger man en virksomhed rundt i hele landet.

Det første, vi gør, når vi starter op med en ny kunde, er at sætte os ind i virksomhedens sikkerhedsprocedurer. Der stilles større og større krav til sikkerheden i mange virksomheder, og vi overholder både Arbejdstilsynets og den enkelte virksomheds gældende regler. Det er vi og vores 19 vinduespudsere gearet til.

Sådan udtaler Bjarne Nielsen, indehaver af Prima Vinduespolering, som han etablerede i 1998 i Esbjerg og siden har gjort til et landsdækkende firma med fem afdelinger rundt om i landet.

Han siger videre:

- Sikkerhedsprocedurerne er ofte meget individuelle, varierer fra virksomhed til virksomhed, og typisk er de noget skrappere end Arbejdstilsynets regler. Mange virksomheder er meget obs på sikkerheden og er glade for, at vi også er det. Vi ønsker jo alle, at vores medarbejdere kommer sikkert hjem fra arbejde hver dag.

Hvad man må og ikke må

Brug af hjelm, vest og andet sikkerhedsudstyr, indsigt i hvad man må og ikke må, hvor og hvordan man må færdes osv. Det bruger Prima Vinduespolering mange ressourcer på at sætte medarbejderne ind i - ofte ud fra materiale udleveret af kunden.

- Vi gør det både af hensyn til kunden og af hensyn til vores egne medarbejderes sikkerhed, understreger Bjarne Nielsen.

Rundt i hele landet

Prima Vinduespolering servicerer både små og store erhvervskunder. Eksempelvis Danfoss og Ecco i det sydjyske. Ofte følger man en virksomhed rundt i hele landet og polerer vinduer både i hovedafdelingen og i lokale afdelinger. Det gælder ikke mindst detailkæder med mange butikker - bl.a. Hennes & Mauritz, hvis omkring 65 butikker man har serviceret i mange år.

- Ved at samle vinduespoleringen hos os sparer kunden en masse administration, kender kvaliteten af arbejdet og har én fast kontakt. Det er altid samme vinduespudser, der tager sig af den enkelte butik - og bor i området, fortæller Bjarne Nielsen og tilføjer:

> „Det første, vi gør, når vi starter op med en ny kunde, er at sætte os ind i virksomhedens sikkerhedsprocedurer.
>
> Bjarne Nielsen"

Stram egenkontrol

- Vi kører en stram egenkontrol. Vores controller, der selv er vinduespudser, tager stikprøver på de store steder, hvor vi bruger måske 70 timer pr. gang. Han er selv med til at pudse de sidste vinduer og færdigmelder pr. e-mail til kunden, så denne er fuldt orienteret og kan sammenholde færdigmeldingen med vores faktura. Ingen forlader stedet, før controlleren har været der.

primavp.dk

"Vi overholder både Arbejdstilsynets og den enkelte virksomheds gældende regler. Det er vi og vores 19 vinduespudsere gearet til", siger Bjarne Nielsen.

Nyt hus - hvem tilbyder hvad?

Ny hjemmeside skal gøre det nemmere at finde den rette entreprenør til drømmehuset.

Daniel Thulstrup, Casper Alling-Dam og Nikolaj Kirk Jordansen har lanceret hjemmesiden nybyggergruppen.dk, som hjælper med at sortere de mange entreprenører i forhold til nybyggerens ønsker.

Det er et gedemarked derude". Sådan lyder kommentaren, som de tre stiftere af Nybygger Gruppen - Daniel Thulstrup, Casper Alling-Dam og Nikolaj Kirk Jordansen - typisk bliver mødt med, når de taler med kommende nybyggere.

- Vi oplever igen og igen, at mennesker omkring os er på udkig efter drømmeboligen, men i desperation bladrer siderne på Google igennem. Det er simpelthen ikke muligt at danne sig et overblik over, hvem der tilbyder hvad, siger Daniel Thulstrup, og Casper Alling-Dam tilføjer:

- Det har fået os til at lancere hjemmesiden nybyggergruppen.dk. Via vores hjemmeside kan man beskrive sit drømmehus og herigennem blive ledt vej til den rette entreprenør.

Sorterer de mange entreprenører

Hjemmesiden hjælper med at sortere de mange entreprenører i forhold til nybyggerens ønsker. Den kommende husejer bliver herefter vejledt i sit valg af entreprenør. Vejledningen sker ud fra nybyggerens ønsker til eksempelvis lys, rum og energikrav snarere end byggeproces og -materialer - det lader de entreprenørerne om.

Overblik og gennemsigtighed

- Målet har været at skabe en hjemmeside, hvor overblik og gennemsigtighed er i højsædet. Det skal være let at undersøge markedet, og det skal foregå på lige vilkår for alle entreprenører, siger Nikolaj Kirk Jordansen og fortsætter:

- Hvis man leder efter hus i dag, er man overladt til sig selv og sin søgning på internettet. Vores mål er at samle alle entreprenørerne på ét sted. Det fremmer konkurrencen mellem entreprenørerne og skaber overblik for nybyggeren.

Eksplosiv aktivitet

Idéen om en hjemmeside, der bringer alle entreprenører frem i lyset, er blevet taget godt imod. I de første uger har de tre oplevet en eksplosiv aktivitet på hjemmesiden.

- Vores ambitioner fejler da heller ikke noget. Vi ved, at der er et behov for en løsning som vores og drømmer om at tage den videre til nabolandende inden for den nærmeste fremtid, siger Daniel Thulstrup.

> „Det har fået os til at lancere hjemmesiden nybyggergruppen.dk. Via vores hjemmeside kan man beskrive sit drømmehus og herigennem blive ledt vej til den rette entreprenør."
>
> Casper Alling-Dam

nybyggergruppen.dk

Hurtigere salg og maksimal pris for boligen

Dan Art Boligdesign arbejder med salgsklargøring/omstyling, der kan betyde, at man slipper for at skulle give afslag i prisen.

Skal den sælges, eller skal den bare være til salg? Siden 2014 har salgsoptimering - eller salgsklargøring/omstyling - af boliger og sommerhuse været en del af produktpaletten hos Dan Art Boligdesign, indretningsfirma og tegnestue i Vejle. Og indehaver og designer Dan A. Olsen lægger ikke fingre imellem, når han skal præcisere, hvad der er formålet med at salgsoptimere sin bolig.

Det drejer sig om at få boligen til at spille, så den bliver solgt. Min opgave er at lave et salg for folk. Man får to ting ud af at salgsoptimere. Et hurtigere salg, d.v.s. kortere liggetid. Maksimal pris. Ved at minimere liggetiden undgår man at skulle slå 100.000 kr. eller mere af prisen, og man undgår, at liggetiden bliver en belastning. Tværtimod kan man måske lægge 100.000-150.000 kr. oven i sin oprindelige pris ved at investere i salgsoptimering, siger Dan A. Olsen

Solgt på under 30 dage

- Jeg har til dato salgsoptimeret 10 boliger og sommerhuse, og de er blevet solgt på under 30 dage, fortsætter Dan A. Olsen. Så når nogen spørger, om det kan betale sig at investere 30.000 kr. i salgsoptimering, og andre siger, at de ikke har råd, er mine svar: Ja. Og: Har I råd til at lade være? Det er ikke nødvendigvis store summer, man behøver at investere. Med 10.000-50.000 kr. kommer de fleste langt.

Dan A. Olsen, der oprindeligt er uddannet murer, etablerede Dan Art Boligdesign for 15 år siden i Herning og flyttede i 2010 til Vejle, hvor han genstartede firmaet nærmest fra nul. Hans store passion er mennesker og boliger. Han udtrykker det selv lidt skarpere.

- Jeg interesserer mig kun for mennesker og boliger, siger han.

”Så når nogen spørger, om det kan betale sig at investere 30.000 kr. i salgsoptimering, og andre siger, at de ikke har råd, er mine svar: Ja. Og: Har I råd til at lade være?”

Dan A. Olsen

Tre stilarter

Der er mange forskellige stilarter inden for boliger, men Dan A. Olsen koger dem ned til primært tre.

- Minimalistisk, boheme og trendboligen. Hos nogen er stilen minimalistisk og kold. Hos andre hersker der organiseret rod. Hos andre igen er alt sort og hvidt - der mangler lidt liv og sjæl, alt det sorte og hvide trænger til at blive blødt op. Stilen er vigtig, økonomien skal være OK, men vigtigst af alt er dog, at boligen passer til familiens behov, og at mennesker er trygge i deres ”hule”, understreger han og fortsætter:

- Også når det gælder sommerhuse, er der et spring i stilen. Fra ”mormorsommerhuset” - møbleret med familiens gamle møbler og andre 70’er-80’er ting - til trendsommerhuset. Min holdning er, at sommerhuset skal være lige så fint som boligen derhjemme. Derimod finder jeg det lidt mærkeligt, når sommerhuset er dyrere end huset, man bor i.

Kigger både ude og inde

Straks beslutningen om at sælge bliver taget, rejser spørgsmålet sig: Hvad kan vi få for huset, og kan vi i det hele taget få det solgt?

- Ved at salgsoptimere bliver huset gjort klar til salg og syn. Vi kigger både ude og inde og finder de fejl, der bør udbedres, før der laves tilstandsrapport. Er der nogen K2’ere og K3’ere? En K3’er er omkring 20.000 kr. værd, så det kan løbe op. Måske er det bare petitesser - en udsugning der mangler ved brusekabinen, en ledning der hænger skævt osv. Eller der er for meget rod i boligen, som man ikke selv ser, er der slidte møbler, som bør skiftes ud osv. Det er sådan noget, jeg finder under min gennemgang. Og det er sådanne udtryk, købere hæfter sig ved, når de kommer ind i boligen, og som nemt kan føre til, at der forlanges et stort afslag, siger Dan A. Olsen og pointerer, at haven er vigtig.

- Jeg tager altid havedelen med. Både fordi det er min interesse, og fordi det betyder noget i forhold til salget. Det betyder noget, at haven falder godt i tråd med huset. Skal der ikke spilles fodbold i den, vil de fleste - især kvinder - gerne have ”rum” i haven. Til grill, kroket, sansehave, putting green

Der er mange forskellige stilarter inden for boliger, men Dan A. Olsen koger dem ned til primært tre. Minimalistisk, boheme og trendboligen.

En gård, som tre ejendomsmæglere forgæves havde forsøgt at sælge hen over en periode på fire år, fik Dan A. Olsen - efter en salgsoptimering - solgt i løbet af seks måneder.

Dan A. Olsen tager altid havedelen med. Både fordi det er hans interesse, og fordi det betyder noget i forhold til salget, det betyder noget, at haven falder godt i tråd med huset, siger ha t i forhold til salget, det betyder noget, at haven falder godt i tråd med huset, siger han.

til golf, eller hvad familien i øvrigt har behov for, siger han.

Siger tingene som de er
Liggetid betyder afslag. En K3'er betyder afslag. Derfor går Dan A. Olsen ikke på kompromis, når han skal rådgive om salgsoptimering.

- Jeg er ikke flink, men irriterende, provokerende og hård i filten. Det må man tage eller lade være. Jeg er ærlig, siger tingene som de er, og som jeg ser dem, for det drejer sig kun om én ting. At få huset solgt, fastslår han.
I det hele taget dur det ikke, hvis man ikke vedligeholder sit hus, og på det punkt er vi her i landet ikke "oppe i gear", som Dan A. Olsen udtrykker det.

Trimning af boligen pengene værd
- Vi bruger ikke penge på at renovere vores boliger, som de f.eks. gør i USA. Her har man i årtier investeret syv pct. af boligens værdi i renovering hvert år. Trimning af sin bolig er pengene værd. Ingen tvivl om det, siger han og giver et par eksempler:
- En gård, som tre ejendomsmæglere forgæves havde forsøgt at sælge hen over en periode på fire år, fik jeg - efter en salgsoptimering - solgt i løbet af seks måneder. Et hus med indendørs swimmingpool og flere store stuer, men ingen børneværelser, blev forvandlet til en familiebolig uden pøl og solgt straks. Skyttehuset, en klassisk gammel bygning kendt af de fleste i Vejle, har jeg tegnet og indrettet til hotel, restaurant og dansesal med bevarelse af den ydre skal og fokus på funktionalitet indvendigt. Idéen er, at Skyttehuset skal specialisere sig i bryllupper og andre events. Senest har jeg fået til opgave at boligstyle sommerhuse for Novasol med henblik på at øge indtjeningen for ejerne med op til 30 pct. om året.

Har boet 12 forskellige steder
Selv har Dan A. Olsen og hans kone masser af erfaring med at skifte bolig. De har boet 12 forskellige steder.
- Og vi flytter gerne igen, rykker bare når vi finder noget, vi synes om. Vi er meget impulsive, slutter han.

Fakta

Dan A. Olsen grundlagde Dan Art Boligdesign i 2002 og har i dag indrettet tegnestue i privatboligen i Vejle.
Han bruger boligen - i tre etager - og haven som showroom.
Ud over at rådgive og tegne tilbyder han også projektstyring, hvor han koordinerer et totalprojekt med alle involverede håndværkere.

danartboligdesign.dk

"Det drejer sig om at få boligen til at spille, så den bliver solgt. Min opgave er at lave et salg for folk", siger Dan A. Olsen.

Går du i byggetanker?
Så kontakt os på 75 16 74 44 eller besøg liltarp.dk

Fritidshuse, nybyg, ombyg, tilbyg
Privat, erhverv, totalprojekter

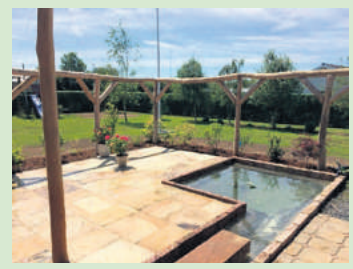
Tømrer/snedkerfirmaet N.P. LILTARP ApS
Hammeren 2, Tarp - 6715 Esbjerg N - Tlf. 75 16 74 44 - www.liltarp.dk

De bedste betonelementer kræver stor erfaring

Contiga Tinglev har mange års erfaring i fremstillingen af betonelementer efter individuelle mål.
www.contigatinglev.dk
CONTIGA TINGLEV
Din totalleverandør af betonelementer

Holm's Anlægsgartneri ApS

- Anlægs- og flisearbejde
- Aut. kloakmester
- Alt i planter
- Vedligehold
- Brolægning
- Topkapning
- Beskæring



mere end 45 års erfaring

www.holmsanlaegsgartneri.dk
mail@holm6630.dk
Tlf. 74 84 17 55 • mobil 20 13 55 34

Stort udvalg af granitprodukter engros

Vi leverer gennem lokale vognmænd, selvhenterpladser, plantecentre og byggemarkeder

Vi tilbyder et bredt udvalg af granitskærver og har over 20 forskellige farver og størrelser på lager

Vi skaffer gerne andre granittyper størrelser og farver

RING og hør nærmere på 7463 0102

Rød Gøteborg 6/16 mm
Sort Hyperite gabionsten
Sort Hyperite 0/2, 0/5, 8/11, 11/18, 32/50 mm
Grå Stenungsund 0/2, 2/5, 5/9, 8/11 11/16, 16/22 mm
Hvid Lysit 11/16
Mørk Rønne 11/16
Sort Hyperite brudsten

se mere på www.ekrag.com

A/S E.KRAG RÅSTOFFER
E. Krag A/S
Skibbroen 16
Postboks 37
6200 Aabenraa
Tlf.: 74630102
mail@ekrag.com

PERSONLIG OG NÆRVÆRENDE RÅDGIVNING

Familieret
Testamenter
Ægtepagter
Arveafkald
Privat bolighandel
Erhvervshandler
Huslejesager

Advokat
ERIK ASTRUP

Advokathuset · Ndr. Boulevard 91, 6800 Varde
Telefon: 7695 2122 · mail@erikastrup.dk

Kronholm & Slangerup
Ejendomsmæglere & valuarer, MDE

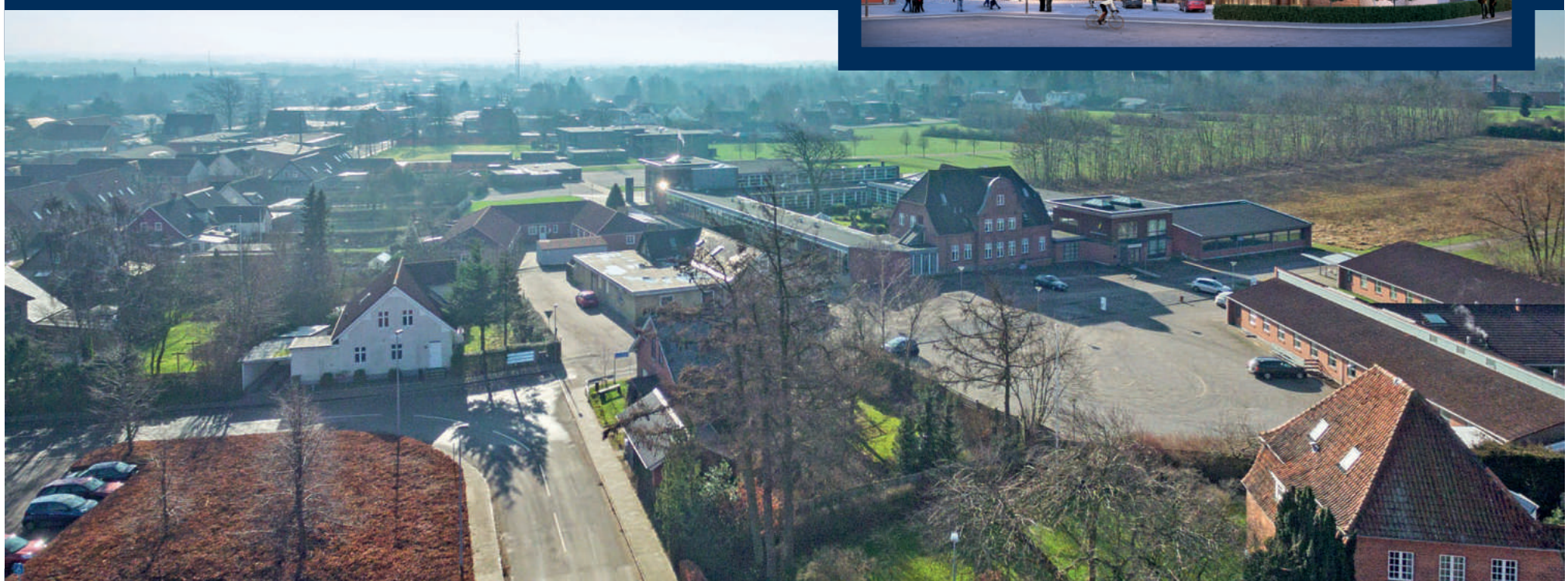
Nu starter byggeriet af
- skal denne udsigt være din?

ALFA TOWER

Kontakt os allerede i dag for en uforpligtende boligsnak eller rekvirér det udførlige salgsprospekt.

Du har også mulighed for at besøge vores spændende showroom – hvor du kan se køkkenforslag, badeværelse, skabe, klinker m.v.

Køb nu og vær medbestemmende på inventar og indretning.



ALFA TOWER kommer til at indeholde det helt nye lækre bibliotek samt en café – roligt beliggende, men lige i centrum, tæt ved banen, dagligvareforretninger og forretningsstrøg med specialbutikker.

Der er privat aflukket parkeringskælder med elevatoradgang direkte til din bolig. Store dejlige solterrasser med masser af lysindfald i de skønne boliger.
Alt i Miele hårde hvidevarer. Dejlige køkkener og badeværelser med HTH inventar og blandingsbatterier fra Grohe, flotte klinke/trægulve med gulvvarme i alle rum m.m.

Halvdelen er allerede solgt/reserveret og byggeriet påbegyndes i september 2017.

Priser fra: ..... kr. 1.495.000
Energi: A2015
Se mere: www.edc.dk/projektsalg

OXDAL EJENDOMME PIERRE EJENDOMME

Kronholm & Slangerup
Esbjergvej 4A
6600 Vejen
75364566

Kronholm & Slangerup
Jernbanegade 5
6580 Vamdrup
75581211

En del af byens liv

"Det skaber optimisme og gejst, når man ser, at idéer og tanker bliver til virkelighed. Det smitter af på vores levevis, på virksomhederne, på borgerne - og giver lyst til at investere og sætte ting i gang", siger Erik Laurtzen.

ByensHavn skaber

Sønderborgs nye vartegn skal vise, at det kan gå an at investere i denne del af Danmark - og så skaber det arbejdspladser.

Det skaber optimisme og gejst, når man ser, at idéer og tanker bliver til virkelighed. Det smitter af på vores levevis, på virksomhederne, på borgerne - og giver lyst til at investere og sætte ting i gang.

Sådan opsummerer borgmester Erik Lauritzen, Sønderborg Kommune, den hidtidige effekt af Sønderborgs store havneprojekt, ByensHavn, der for 70 procents vedkommende af den oprindelige masterplan er realiseret eller ved at blive realiseret lige nu.

Han fortsætter:
- ByensHavn bliver Sønderborgs nye vartegn, et fyrtårn, der viser, at det kan gå an at investere i denne del af Danmark. Vi er ikke et nødlidende udkantsområde, en afkrog, men derimod et område præget af optimisme og fremgang. Ud over at skabe arbejdspladser i byggeperioden følger der også mange blivende arbejdspladser i kølvandet på projektet. Omkring 300 alene på Hotel Alsik. Et nyt velbeliggende kontordomicil er med til at sikre, at store virksomheder bliver - og bevarer arbejdspladser - i Sønderborg. Vi har mange stærke små og mellemstore virksomheder, der skal tro på fremtiden her i kommunen og opleve et godt miljø og en god udvikling. Ellers vil de finde et andet sted at flytte til, når de for alvor begynder at vokse.

Gylden fremtid

Borgmesteren ser et særligt behov i forhold til Sønderborg Kommunes store miljøsatsning, Project Zero.
- Vi er den kommune, som er længst fremme med grøn omstilling, og det udspringer der mange virksomheder af. Virksomheder, som leverer løsninger, hele verden efterspørger. Kan vi bevare dem her, venter der os en gylden fremtid. I modsat fald begynder de at rykke væk herfra, og det kan skabe en sneboldeffekt, siger han.
Erik Lauritzen har som politiker og byrådsmedlem - de sidste næsten fire år som borgmester - været med i hele processen omkring ByensHavn. Fra etableringen af havneselskabet, der står for projektet, og lanceringen af den verdensberømte canadisk-amerikanske arkitekt Frank Gehrys masterplan i 2007. Han husker tydeligt, hvordan man kort før, finanskrisen satte ind, stod klar med de første kontrakter til underskrift. Krisen fik hele projektet til at kollapse. Men kun midlertidigt.

Enigt byråd hele vejen

- Styrken ved projektet er ikke mindst, at der hele vejen igennem har stået et enigt byråd bag det. Byrådet har været klar til at investere de penge, der skal til, og holdningen har i hele forløbet været præget af vedholdenhed og respekt for masterplanen. Vi kunne have valgt at se på, hvad der gav den bedste business-case, hvilket uden tvivl ville have været at satse udelukkende på lejlighedsbyggeri. Men vi har været tro mod masterplanens grundtanke om et varierende byggeri med erhverv, boliger, aktiviteter osv. Og så har vi i byrådet holdt sammen og indgået i nogle gode partnerskaber, betoner Erik Lauritzen.

En "heldig kommune"

Han er helt klar i mælet, når han beskriver Sønderborg som en "heldig kommune". Heldig med at have Danfoss og Bitten & Mads Clausens Fond, som kommunen har dannet Sønderborg Havneselskab A/S sammen med.
- At fonden ikke kun har til formål at investere i Danfoss, men også i lokalområdet og ser meget bredt på det, er ganske enkelt fantastisk for os alle sammen i kommunen. Sammen driver vi dette og mange andre projekter. Også andre bakker op. Bl.a. vores anden store virksomhed, Linak, der involverer sig i meget andet end deres egen ekspansion, hvilket er et kæmpe held for Sønderborg Kommune, siger Erik Lauritzen.

> "ByensHavn bliver Sønderborgs nye vartegn, et fyrtårn, der viser, at det kan gå an at investere i denne del af Danmark. Vi er ikke et nødlidende udkantsområde, en afkrog, men derimod et område præget af optimisme og fremgang."
>
> Erik Lauritzen

Fire byggerier og flere på vej

Fire byggerier - Hotel Alsik, Alssund Kollegiet, Multikulturhuset og et parkeringshus - er i gang lige nu. Men dermed slutter det ikke. Endnu et kontordomicil svarende til det, der allerede er bygget og taget i brug, og et lejlighedskompleks på en to ha stor grund i forlængelse af hotelområdet er planlagt, men endnu ikke projekteret.

Sønderborgs store havneprojekt, ByensHavn, er for 70 procents vedkommende af den oprindelige masterplan realiseret eller ved at blive realiseret lige nu

optimisme og gejst

- Vi forventer vækst i Sønderborg bys indbyggertal i de kommende år, og i takt hermed vil vi få brug for flere boliger, så lige så snart der er et marked for nye boliger, går vi i gang med næste fase. Allerede i dag er der god interesse for at investere yderligere i ByensHavn, siger Erik Lauritzen, der ikke tilskriver sig selv "at have meget forstand på arkitektur", men glæder sig til at se helheden i Frank Gehrys tanker og "skæve idéer", som borgmesteren udtrykker det.

Meget anderledes byggeri

- Det bliver et meget anderledes byggeri, vi får at se - med forskudte lag i alle bygningerne. Helt i overensstemmelse med Frank Gehrys tanker, som de andre arkitekter, der har tegnet de nye bygninger, har været dygtige til at fange. Der er mange følelser involveret, når man skal omdanne et område med flotte gamle huse, de gamle fiskerhuse, og skabe nye byrum. I byrådet er vi opmærksomme på, at der skal bruges mange ressourcer på at tænke rigtigt og investere rigtigt med respekt for det, som var engang, siger han og tilføjer:

- ByensHavn skal blive en ny bydel, hvor der er liv, og som Sønderborg vil bruge, selv om den ligger lidt væk fra, hvor byens liv hidtil har foregået. Vi skal flytte epicentret derned og skabe en bydel, som bliver en afvejning mellem at være økonomisk bæredygtig og miljømæssig bæredygtig.

Fantastisk, hvad der er sat i gang

Den kommunale andel af ByensHavn - Multikulturhuset, parkeringshuset og infrastrukturen - kommer til at koste op mod 300 mio. kr. i alt.

- Det er ikke mange kommuner af vores størrelse, som kan og vil investere sådan. Dertil kommer mange andre investeringer, kommunale og private - i turisme i Gråsten, nyt kunstcenter i Augustenborg, nyt citycenter i Sønderborg og ny biograf - Danmarks største - i tilknytning hertil, virksomheder der bygger og renoverer, osv. Det er lidt fantastisk, hvad der er i gang, siger Erik Lauritzen.

Inden for en kortere periode beløber det sig i følge Byens Ejendom, videnscenter for byudvikling, til ca. 13 mia. kr.

byenshavn.dk
sonderborg.dk

Fakta

ByensHavn udvikles som projekt af Sønderborg Havneselskab A/S, der ejes af Sønderborg Kommune (49 pct.), Bitten & Mads Clausens Fond (49 pct.) og en privat investor (2 pct.). De enkelte byggerier finansieres af private fonde/investorer og kommunale midler. Samlede investeringer: 1,5 mia. kr.

Erik Lauritzen har som politiker og byrådsmedlem – de sidste næsten fire år som borgmester – været med i hele processen omkring ByensHavn.

Med et næsten 70 meter højt tårn kommer Hotel Alsik blandt de 10-15 højeste bygninger i Danmark.

Fire ByensHavn-bygg

Hotel, kollegium, kulturhus og parkeringshus er nærmest en stor byggeplads.

Fire byggerier - Hotel Alsik, der kommer blandt de 10-15 højeste bygninger i Danmark, Alssundkollegiet, der bliver det første byggeri i Sønderjylland bygget efter bæredygtighedsstandarden DGNG Sølv, Multikulturhuset, der bliver et samlingspunkt for kulturen i Sønderborg, og Parkeringshuset, der vil markere sig med en levende grøn facade og et åbent gårdrum på øverste etage - er i gang lige nu i det store ByensHavn-projekt på Sønderborg Havn.

"Der regnes med 1.000 besøgende om dagen, når Multikulturhuset åbner", siger Anders Lyngby.

De ligger så tæt, at det nærmest ligner én stor byggeplads med tårnhøje kraner (den højeste er godt 50 meter og forhøjes senere til 90 meter) og hektisk aktivitet på jorden og i luften. Aktørerne bag de fire byggerier koordinerer da også byggepladsen med hinanden hver uge.
Hotel, kollegium og parkeringshus bliver forbundet med en broforbindelse, der kommer til at betyde, at man kan parkere sin bil og gå direkte til kollegiet og videre hen over vejen til hotellets konferenceetage.

70 meter højt hotel

Med Hotel Alsik, der åbner ultimo 2018, fordobles hotelkapaciteten i Sønderborg. 190 værelser, konferencefaciliteter til 400 personer, tre restauranter, en bar og helt i top - på 18. etage - et eventfloor og en udsigtsplatform vil udgøre hovedparten af de i alt 25.000 kvm, som hotellets næsten 70 meter høje tårn kommer til at omfatte. I den anden af hotellets to bygninger indrettes et 4.500 kvm. stort spa- og wellnessområde i fire etager.
- Hotel Alsik henvender sig til segmenter inden for business, konferencer, turister, spa og wellness, siger projektdirektør i Bitten & Mads Clausens Fond, John Knudsen, og fortsætter:
- Konferenceetagen består af ti konferencerum, og vi kan have op til 250 personer alene i det største af dem.

> „De ligger så tæt, at det nærmest ligner én stor byggeplads med tårnhøje kraner (den højeste er godt 50 meter og forhøjes senere til 90 meter) og hektisk aktivitet på jorden og i luften."

Fleksibiliteten er stor. Mødelokalerne kan deles op og lægges sammen efter behov. Erhvervslivet kan også leje hotellets eventfloor på 18. etage til firmaarrangementer.

Lidt for enhver smag

De tre restauranter byder på lidt for enhver smag. Den mest eksklusive restaurant og bar ligger på 17. etage. I stueetagen kommer der både en buffetrestaurant og en familierestaurant med maritimt look, stor udendørs terrasse og adgang for alle.

- Udsigtsplatformen bliver også åben for alle, men eftersom der maksimalt må være 80 personer ad gangen, skal man booke en tid. På platformen befinder man sig bag glas, men rummet er uopvarmet, så temperaturen vil året rundt afspejle den, der er udenfor, fortæller John Knudsen.

Nyhed inden for spa og wellness

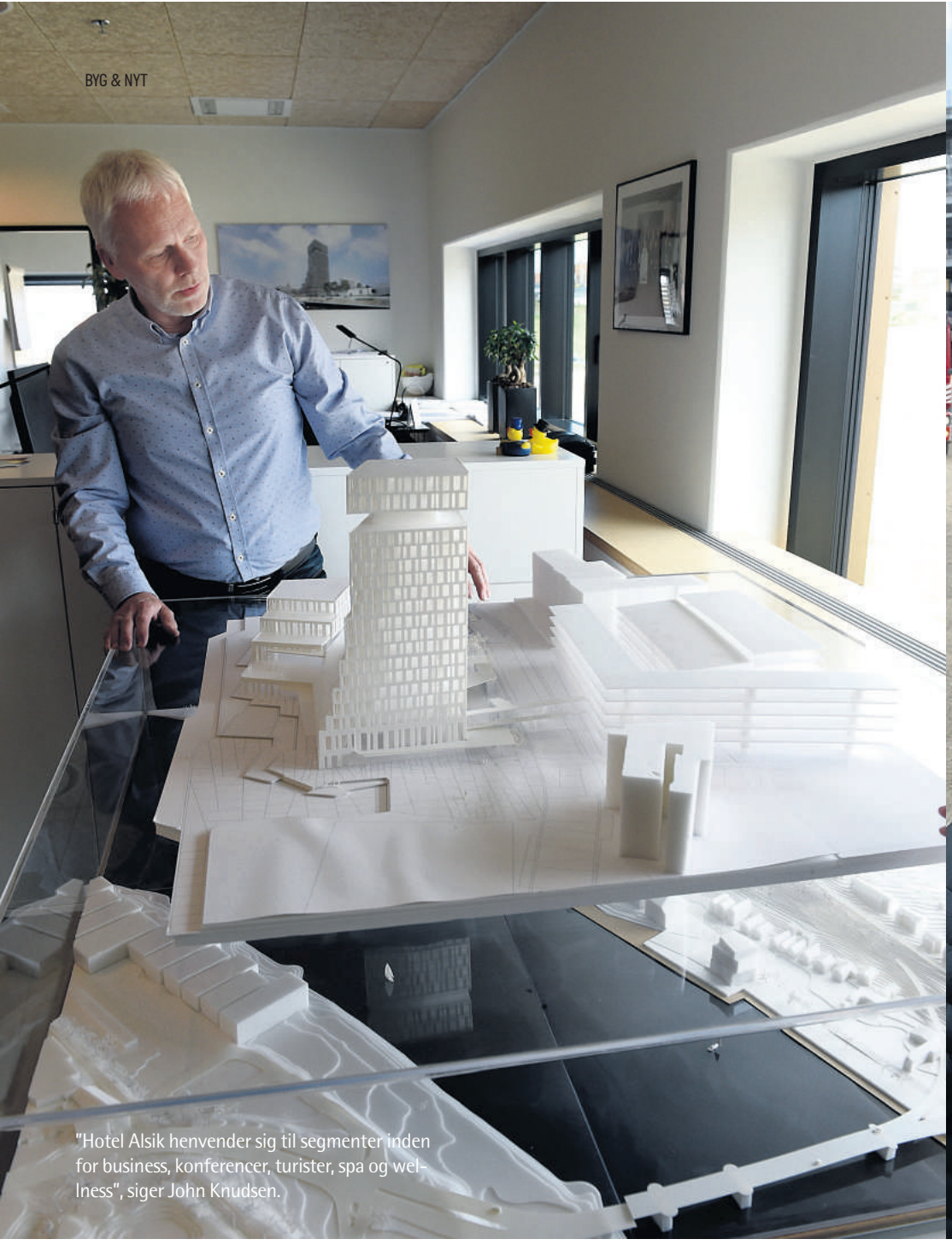
I spa- og wellnessområdet, der får egen indgang og reception, bliver der ca. 50 forskellige aktiviteter at vælge imellem. Bl.a. også fitness. Som en nyhed får teenagere og børn deres egne områder, hvor de kan opholde sig med og uden forældre.
- Vi vil prøve noget nyt. Evt. med børnepasning for de mindste, siger John Knudsen.

Hotel Alsik, der er tegnet af den kendte arkitekt Henning Larsen, har et elevatortårn som kerne hele vejen op gennem bygningen. Kernen bliver beklædt med trælameller, og værelserne placeres rundt om den - alle med udsigt over havn eller by. Ud over trælameller bliver hotellet også kendetegnet ved et næsten totalt fravær af rette vinkler. Og på taget af begge hotellets bygninger bliver der monteret solceller.

Kollegiemæssigt fyrtårn

Et CO2-neutralt kollegium var udgangspunktet, men da begge projektforslag lagde op til et bæredygtigt byggeri certificeret efter DGNB-standarden Sølv, gik bygherren bag Alssundkollegiet, Kollegiernes Kontor Sønderborg, et skridt videre og er i gang med at opføre det første DGNB Sølv-byggeri i Sønderjylland.

- Eftersom det er 25 år siden, der sidst blev bygget et nyt kollegium i Sønderborg, har vi brug for et kollegiemæssigt fyrtårn i byen. Vores udgangspunkt har været en brugerundersøgelse blandt



"Hotel Alsik henvender sig til segmenter inden for business, konferencer, turister, spa og wellness", siger John Knudsen.

"Eftersom det er 25 år siden, der sidst blev bygget et nyt kollegium i Sønderborg, har vi brug for et kollegiemæssigt fyrtårn i byen", siger Jørgen Sejrup (t.v.) og Niels Møller.

gerier i gang lige nu

unge for at finde ud af, hvad de efterspørger i dag. De vil have mere tidssvarende boliger, de vil bo centralt tæt på studiestedet og bylivet, og de vil have adgang til socialt samvær, men ikke tvinges ind i det. Derfor laver vi større værelser og mindre fællesarealer i form af 11 såkaldte "coffee spots" i forskellige størrelser, fire terrasser og en gårdhave med grill, udekøkken osv., fortæller bygningsinspektør Jørgen Sejrup fra Kollegiernes Kontor og suppleres af Niels Møller, ny kollegiechef:

- Med det nye Alssundkollegium bakker vi op om uddannelsesstederne i bestræbelserne på at gøre det attraktivt at studere i Sønderborg - og blive boende efter endt uddannelse.

Integreres i ByensHavn-miljøet

Endnu en vigtig forudsætning har været, at kollegiet bliver integreret i Byens-Havn-miljøet. Derfor opføres det i røde mursten ligesom nabobygningen, den tidligere kaserne.

Alssundkollegiet får 150 værelser og erstatter et tilsvarende antal på to gamle kollegier, der laves om til almennyttige boliger. Desuden bliver det handicapvenligt.

Samlingspunkt for byens kultur

Bibliotek Sønderborg, Det tyske bibliotek og Sønderjyllands Kunstskole flytter ultimo oktober/primo november ind i det nye Multikulturhus, der er tænkt som et samlingspunkt for byens kultur, forklarer Anders Lyngby, intern rådgiver i Service & Ejendomme i Sønderborg Kommune.

- Beliggenheden tæt på universitet og kollegium er et aktiv for Multikulturhuset, der bliver på 5.500 kvm. fordelt på et gammelt, men renoveret pakhus fra 1900-tallet, en mellembygning i glas og en helt ny bygning. Der bliver multisal til musik, foredrag, teater m.m., en udstillingssal, cafe, atelier og værksted til kunstskolen, kontorer m.m. I udlånsområdet vil robotter sortere bøgerne til bogelevatorer, som kører bøgerne ned til reolerne i underetagen, siger Anders Lyngby og tilføjer, at en særlig digital installation vil tilbyde formidling og historiefortælling på væggene i udlånsområdet.

Multikulturhuset får handicap–tilgængelighed på niveau B.

- Der regnes med 1.000 besøgende om dagen, når vi åbner, siger Anders Lyngby.

Grønne planter og åbent gårdrum

Det fjerde byggeri - det nye parkeringshus - får lydvægge på to sider og grønne planter hele vejen op ad de 17 meter høje vægge. Det bliver på seks etager og får plads til 385 biler.

- Tagetagen bliver et åbent gårdrum med adgang for alle. Her kan man nyde udsigten og havluften, og der bliver forskellige aktiviteter. Hvilke er ikke afgjort endnu. Måske fodboldbane og skaterbane. Desuden naturligvis borde og bænke og grønne planter, fortæller intern bygherrerådgiver i Sønderborg Kommune, Jens Bak, og tilføjer:

- Efter planen skal parkeringshuset være færdigt til oktober.

Gennemgående promenade

En lang gennemgående promenade - fra lystbådehavnen og Sønderborg Slot i syd til Alssundbroen i nord - vil gøre det muligt at gå hele vejen langs havnefronten.

byenshavn.dk

Fakta

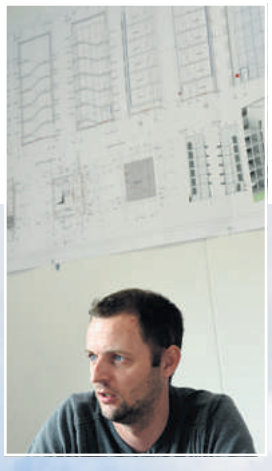
Hotel Alsik finansieres i samarbejde mellem Bitten & Mads Clausens Fond og PFA. Anlægsudgift: Over 600 mio. kr.

Alssundkollegiet bygges af den selvejende institution Kollegiernes Kontor Sønderborg. Anlægsudgift: 140 mio. kr.

Multikulturhuset er et kommunalt byggeri. Anlægsudgift: 122 mio. kr.

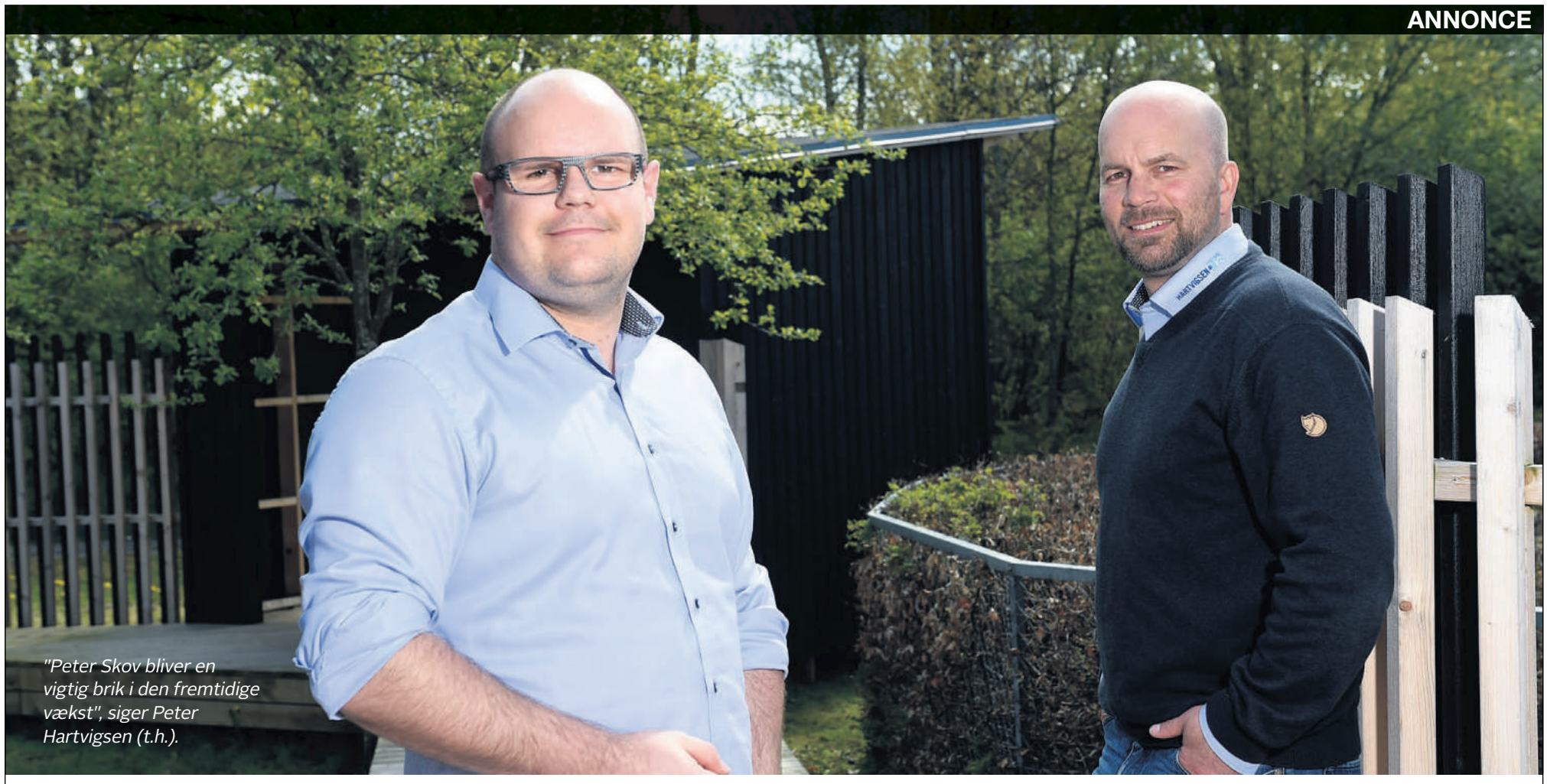
Parkeringshuset er ligeledes et kommunalt byggeri. Anlægsudgift: 40 mio. kr.

Dertil kommer en række underprojekter, som også finansieres af Sønderborg Kommune - promenade, kajrenovering, veje og parkarealer.



Det nye parkeringshus får lydvægge på to sider og grønne planter hele vejen op ad de 17 meter høje vægge, fortæller Jens Bak.

ANNONCE



"Peter Skov bliver en vigtig brik i den fremtidige vækst", siger Peter Hartvigsen (t.h.).

Langtidsholdbare relationer og fortsat vækst

- Vi vil være bæredygtige i vores måde at omgås medarbejdere og kunder på, og vi ser gode relationer som forudsætningen for at skabe langtidsholdbar forretning. Medarbejderne er vores største ressource. De, deres indstilling og deres engagement gør hele forskellen - de er effektive, og de laver kvalitet, der holder. For kunden, der har fået lagt nyt tag, betyder det, at taget også er tæt om 20-30 år.

Det siger tømrermester Peter Hartvigsen, indehaver af tømrer- og snedkerfirmaet Hartvigsen & Ko i Svendborg og senest også i Ringe på Midtfyn. Han etablerede firmaet ene mand for tre år siden og har i dag 12 mand beskæftiget. Og en klar forventning om at fortsætte væksten.

- Jeg tror på en fordobling i løbet af det næste års tid. Til 20-25 medarbejdere. Derfor er Peter Skov tiltrådt den 1. marts 2017 som daglig leder. Han er uddannet tømrer og bygningskonstruktør og kommer fra en større byggevirksomhed. Hidtil har jeg haft alle kasketter på, og det var begyndt at blive for meget. Derfor var det en naturlig beslutning at ansætte ham til at stå for den daglige drift, mens jeg fremover skal tage mig af salg og HR/medarbejderudvikling. Peter Skov bliver en vigtig brik i den fremtidige vækst, siger Peter Hartvigsen og fortsætter:

Inddrager medarbejderne

- Jeg tror på værdien af at inddrage mine medarbejdere i firmaets udvikling. Ligesom jeg tror på værdien for kunderne af at lave et godt stykke håndværk, fordi man har lyst og ikke kan lade være. Motiverede medarbejdere gør et bedre stykke arbejde end medarbejdere under pres. Hos Hartvigsen & Ko holder vi innovationsmøder en gang om måneden, hvor vi snakker arbejde og nye produkter. På den måde inddrages og engageres medarbejderne i firmaet, og de kommer med gode idéer - til nye materialer, ny teknologi, en ny måde at arbejde på osv. Idéer, som vi hurtigt får til at ske. Det udviklende og innovative er en vigtig del af at være ansat, og samtidig er medarbejderne med til at præge firmaet i den retning, de synes er vigtig, og gøre deres arbejde mere spændende.

Venteliste på at blive ansat

Peter Hartvigsen ser sin medarbejderpleje som en god og langsigtet investering, der også bevirker, at man ingen problemer har med at fastholde og rekruttere medarbejdere. Rent faktisk er der venteliste på at blive ansat.

> "Medarbejderne er vores største ressource. De, deres indstilling og deres engagement gør hele forskellen - de er effektive, og de laver kvalitet, der holder."
>
> Peter Hartvigsen

Nye koncepter - udsprunget af innovationsmøderne - er lige nu de såkaldte New Yorker-vægge, men i træ, moderne træhuse, smarte og bæredygtige, og næsten CO2-neutral træbeklædning til bygninger.

- Komplet sundhedsforsikring med hospitalsdækning, motionsordning, en sjette uges ferie, flekstid og to årlige udviklingssamtaler er andre elementer i vores medarbejderpleje, der tager udgangspunkt i, at det er mennesker, vi har med at gøre. Mennesker, for hvem der er andet i livet end arbejde. F.eks. familie og fritidsinteresser. Det skal der også være plads til, betoner Peter Hartvigsen og tilføjer:

- Rent fagligt bruger vi også meget tid på efteruddannelse. Der sker en masse i byggeriet i disse år, og man er nødt til at holde sig opdateret, når man vil være med, hvor det sker, og være blandt de bedste i branchen. Desuden motiverer det medarbejderne og holder dem fagligt knivskarpe. Senest har vi haft seks mand på kursus i lufttæt byggeri.

Nye koncepter i træ

Nye koncepter - udsprunget af innovationsmøderne - er lige nu de såkaldte New Yorker-vægge, men i træ, moderne træhuse, smarte og bæredygtige, og næsten CO2-neutral træbeklædning til bygninger. Nyt er også en isolering, som er bedre, når det gælder miljø og indeklima. PIR isolering, der produceres praktisk taget CO2-neutralt, isolerer dobbelt så godt som traditionelle isoleringsmaterialer. Ren uld-isolering fra de østrigske Alper isolerer godt, er ideel til akustisk dæmpning og giver et godt indeklima.

- Vi er certificeret energivejleder - står på håndværkerlisten hos Energistyrelsen - og har en bred faglig viden, som gør, at vi energioptimerer rentabelt for vores kunder. I den forbindelse bruger vi termografering som et godt værktøj til at afdække behov, kvalitetssikre og dokumentere effekten af f.eks. en vinduesudskiftning. Også fugtteknik og forsikringsskader gør vi en del i. Altid som "kundens mand", siger Peter Hartvigsen.

Finansierer op til 250.000 kr.

Endnu et koncept er finansiering af byggeri på almindelige bankvilkår - men uden pant og tinglysning. I samarbejde med finansieringsselskabet Vendigo tilbyder Hartvigsen & Ko lån op til 250.000 kr. til en attraktiv rente.

h-ko.dk

Fakta

Snedker- og tømrerfirmaet Hartvigsten & Ko ApS - grundlagt i 2013 - er specialister i vinduesudskiftning, tag- og facaderenovering, køkkenmontage og energivejledning, men kan løse alle opgaver i byggebranchen. Firmaet beskæftiger kun faglært dansk arbejdskraft.

ANNONCE

Rico Eriksen Ludvigsen fastslår, at valg af solafskærmning og overdækning til terrasser alene ud fra billigste pris "hævner sig" efter fem-ti år. Ja, ofte er det spild af penge, mener han.
"Vi leverer alt på mål - til den enkelte opgave. Og vi er garant for, at resultatet bliver teknisk godt, ser godt ud og er til kundens fulde tilfredshed", siger Rico Eriksen Ludvigsen.

"Stil krav og se langsigtet på det. Kun på den måde får man value for money. Se på godkendelse, test, mærke og garanti, når der vælges solafskærmning, markiser og terrasseoverdækning."

Rico Eriksen Ludvigsen

Stil krav til solafskærmning og overdækning af terrasser

Stil krav! Så kontant lyder opfordringen fra Rico Eriksen Ludvigsen, indehaver af Kvalitetsmarkiser.dk, og han fastslår, at valg af solafskærmning og overdækning til terrasser alene ud fra billigste pris "hævner sig" efter fem-ti år. Ja, ofte er det spild af penge, mener han.

- Det er bygherren, som skal stille krav. I dag ser man ofte kun på farve og dug, når man f.eks. køber en markise. Det er ved at komme, men alt for sjældent stilles der krav om markisearme, der kan køre længe, markiser der kan modstå kraftige vindtryk osv. Især ved offentlige bygninger ser man kun på billigste tilbud, siger Rico Eriksen Ludvigsen og tilføjer:

- Stil krav og se langsigtet på det. Kun på den måde får man value for money. Se på godkendelse, test, mærke og garanti, når der vælges solafskærmning, markiser og terrasseoverdækning. Og få det bygget ind i projektet fra starten. Det kan hurtigt blive for dyrt at købe for billigt. Vi satser på kvalitet og leverer eksempelvis markiser med 10 års garanti og garanti for 100.000 knæk på arme. Vores markiser har en forventet levetid på minimum 30 år, hvorefter de stadigvæk fungerer og er kun lidt forvitrede af vejr og vind.

DET KUNDERNE HAR ALLERMEST BRUG FOR

Med de rigtige leverandører, de bedste produkter og egne top- og specialuddannede montører kan Kvalitetsmarkiser.dk give sine kunder det, de har allermest brug for, understreger Rico Eriksen Ludvigsen.
Tryghed.

- I et år har vi været ambassadør og partner i Danmark for belgiske Renson, der producerer en superkvalitet i screens - nogen af de bedste i verden. Og man leverer da også til hele verden. Renson er absolut blandt de førende og helt i front, når det gælder produktudvikling og nyskabelse. For kort tid siden lavede vi også aftale med den store tyske markiseproducent, Weinor, der ligeledes leverer produkter af højeste kvalitet i hele verden. Vi har brugt meget tid på at finde de rigtige producenter. I Weinors tilfælde var det tyskerne selv, der henvendte sig til os, fortæller Rico Eriksen Ludvigsen og siger videre, at i Weinor-sortimentet giver 56 standardfarver og ca. 150 forskellige duge at vælge imellem.

KAN KLARE ORKANSTYRKE

Rensons høje kvalitet kommer bl.a. til udtryk ved, at produkterne er testet til at kunne klare orkanstyrke - op til 130 km i timen. Også specialprodukter med unikke egenskaber leverer belgierne. Bl.a. solafskærmning, der dækker hjørnevinduer med panoramaudsigt. Og til august lanceres et nyt produkt, Skye-overdækning til terrasser og andre udendørsområder. Et fleksibelt tag, der er testet gennem fem år, kan køre frem og tilbage og fås med en masse tilbehør - LED lys, varme, Bluetooth højttalere og meget mere.

"BEST FIXSCREEN PROJECT 2016"

- I oktober sidste år fik vi Rensons pris for "Best fixscreen project 2016". Vi havde monteret fire horisontale systemer med mørklægningsdug i runde ovenlysvinduer på en skole i Midtjylland. Det havde man ikke set før, siger Rico Eriksen Ludvigsen.

Solafskærmning har fået en særlig værdi i især nyere byggerier med mange og ofte store vinduer. Med en isolering i top bliver sommervarmen hængende, hvis man ikke har beskyttet sig med effektiv solafskærmning. En sådan bolig kan være nærmest ubeboelig - ikke mindst om natten.

GØR MEGET UD AF UDDANNELSE

Kvalitetsmarkiser.dk har egne montører og gør meget ud af uddannelse. De har fået produkttræning hos Renson, i både teori og montage, og skal det samme hos Weinor. Desuden har de været på bl.a. stillads- og faldsikringskurser og bliver løbende efteruddannet.

- Vi leverer alt på mål - til den enkelte opgave. Og vi er garant for, at resultatet bliver teknisk godt, ser godt ud og er til kundens fulde tilfredshed. Hvis vi ikke kan stå inde for den løsning, kunden vil have, siger vi fra, slutter Rico Eriksen Ludvigsen.

kvalitetsmarkiser.dk

INFO:

Kvalitetsmarkiser.dk er en nichevirksomhed, der tilbyder salg, service og montage i hele landet af udvendig solafskærmning i form af markiser, screens, udvendige persienner, lamelafskærmning m.m.

Man leverer til erhverv, det offentlige og private boligejere. Firmaet er grundlagt i 2007 og ejes af Rico Eriksen Ludvigsen. Der er fire medarbejdere.

P. Olesen as

– nedbrydning & miljøsanering

Nedbrydning

- Total og delvis nedbrydning
- Oprydning efter brand/storm
- Modtager ikke-farligt byggeaffald

Miljøsanering

- Asbest
- PCB
- Blymaling
- Skimmelsvamp

Professionelt arbejde udføres over hele landet

P. Olesen & Sønner as

+45 7566 2500 mail@p-olesen.dk www.p-olesen.dk

VI SØGER FERIEHUSE

TIL UDLEJNING I BLÅVAND, VEJERS ELLER VED HENNE STRAND!

VIDSTE DU?

- at vi er markedets ledende i Varde Kommune
- at vi altid foretager kontrol af feriehuset før og efter udlejning
- at vi markedsfører dit feriehus internationalt
- at hos os er en aftale en aftale

HØJT SERVICENIVEAU OG DIREKTE UDLEJNING

HAR DU IKKE BOOKET FERIEN ENDNU?

Der er stor rift om de mest attraktive feriehuse i vores populære områder. Derfor kan vi kun anbefale dig at booke i god tid, hvis du vil være sikker på et bestemt hus, når den næste ferie skal planlægges.

TROFASTE GÆSTER ÅR EFTER ÅR

HUSK

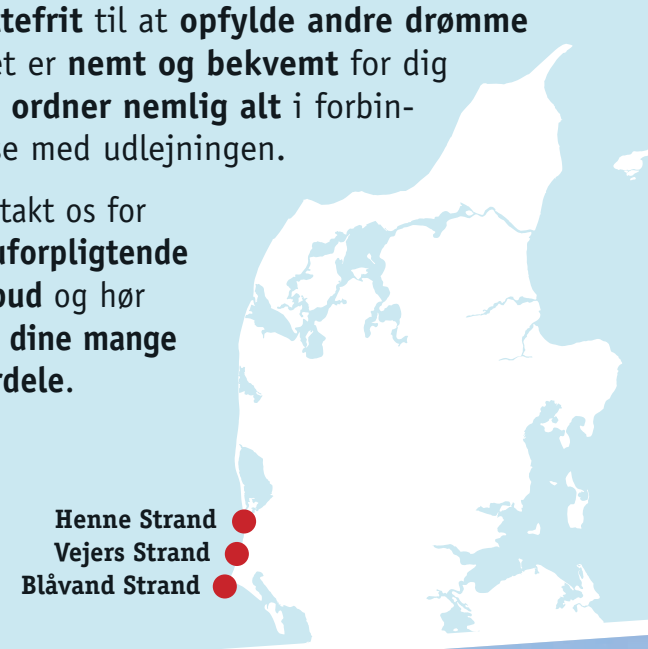
DU FÅR KR. 21.400,- I SKATTEFRADRAG, HVIS DU UDLEJER GENNEM BUREAU

Har du et godt feriehus i Blåvand, Vejers eller ved Henne Strand – og vil du leje det ud?

Hvorfor så ikke vælge områdets **største, lokale feriehusudlejere** med **de bedste vilkår** og **den højeste service**?

På meget kort tid kan du tjene **kr. 21.400,- skattefrit** til at **opfylde andre drømme** – det er **nemt og bekvemt** for dig – **vi ordner nemlig alt** i forbindelse med udlejningen.

Kontakt os for et **uforpligtende tilbud** og hør om **dine mange fordele**.



Feriekompagniet Blåvand

Die "hyggelige" Dänen HANSEN

KØBMAND HANSENS FERIEHUSUDLEJNING

FERIEKOMPAGNIET BLÅVAND
Horns Bjerge 4 · 6857 Blåvand
Tlf. 7527 5070 · **www.blavandstrand.dk**

DIE "HYGGELIGE" DÄNEN
Vejers Havvej 12 · 6853 Vejers Strand
Tlf. 7527 7183 · **www.vejers.com**

KØBMAND HANSENS FERIEHUSUDLEJNING
Strandvejen 430 · 6854 Henne Strand
Tlf. 7652 4311 · **www.kobmand-hansen.dk**

ØKONOMISK SIKKERHED · KONKURRENCEDYGTIG PRISPOLITIK · LAVE PROVISIONER · HØJ UDLEJNINGSFREKVENS

ANNONCE

"Typisk kan man med rationelt indrettede lokaler opnå en effektivisering, som kan forrente byggeriet", siger Kristian Schmidt.

Fra idé til færdigt halbyggeri

Et behov for mere plads - til produktion, lager og andet industrielt formål - er den hyppigste årsag til, at virksomheder henvender sig til Ellegaard Entreprise A/S. Oftest overtager Rødding-virksomheden projektet derfra - gennemfører halbyggeriet fra idé til ibrugtagning.
- I idéfasen bliver vi ved, indtil vi har fundet den optimale løsning for kunden og står med den færdige tegning. Vores styrke er, at vi har erfaring med mange halbyggerier og kender den optimale måde at bygge på. Den bedste og hurtigste måde, og dermed også den mest økonomiske for kunden.
Mere end 35 års erfaring og viden om erhvervsbyggeri er rygraden i vores virksomhed, siger indehaver af Ellegaard Entreprise, Kristian Schmidt, og tilføjer:
- Ikke mindst lige så vigtigt er det måske, at kunden kender den færdige pris, før byggeriet går i gang.
Ellegaard Entreprise afleverer gerne et nøglefærdigt byggeri, men giver også kunden mulighed for selv at stå for en del af byggeriet, såfremt kunden ønsker dette.

> "Mere end 35 års erfaring og viden om erhvervsbyggeri er rygraden i vores virksomhed."
>
> Kristian Schmidt

TOTAL-, HOVED- OG FAGENTREPRISE
- Vi løser opgaver i total-, hoved- og fagentreprise og tager os også af kontakten til myndighederne. Beton-, kloak- og tømrerarbejdet har vi egne folk til at udføre, og vi bruger underentreprenører til resten. Typisk lokale, for mange virksomheder vil helst involvere den elektriker eller VVS-mand, de plejer at bruge, siger Kristian Schmidt.
Et nyt halbyggeri giver ofte en mulighed for at effektivisere nogle arbejdsgange i virksomheden, påpeger han videre.
- Typisk kan man med rationelt indrettede lokaler opnå en effektivisering, som kan forrente byggeriet, siger Kristian Schmidt.

MANGE GENGANGERE
Der er mange gengangere blandt Ellegaard Entreprises kunder, og tilgangen af nye har hovedsageligt bygget på "mund til mund"-metoden.

- Vi har kunder i dag, som vi også havde for 25 år siden. Mange af vores kunder har vi bygget for en hel del gange. Også selv om de i nogle tilfælde er flyttet til andre dele af landet, fortæller Kristian Schmidt og fortsætter:
- Det har altid været et særkende for Ellegaard Entreprise, at aftaler bliver overholdt. Også de mundtlige. Vi står ved, hvad vi lover - har vi først sagt A, siger vi også B.
Ellegaard Entreprises primære markedsområde er Sydjylland - fra grænsen i syd til Horsens i nord - og Fyn.

eeas.dk

BRUG FAGMANDEN... og få det gjort!

AUG. ANDERSEN.
AUT. VVS INSTALLATØR I ÅRHUS OMRÅDET

- VVS-arbejde
- Gasinstallationer
- Ventilationsanlæg
- Varmeanlæg
- Byggeri
- Renovering
- Fjernvarmeinstallation

Se mere på www.augandersen.dk eller ring på Tlf. 86 12 30 69

AUG. ANDERSEN ApS · Klamsagervej 22 · 8230 Åbyhøj

AUG. ANDERSEN
AUT. VVS INSTALLATØR

TOTALentreprise

LB BYG
SKODBORG APS

Tømrer- og snedkerarbejde · Vinduer og døre
Tagarbejde · Carporte · Udestue · Tilbygninger
Køkken montage · Facaderenovering · Gulvlægning

KONTAKT
Lennart Bruhn 22 66 53 85
MØLLETOFTEN 4 . SKODBORG . 6630 RØDDING
www.lbbyg.com lb_byg@mail.dk

Smarte og intelligente varmepumper!

Jordvarmepumper og luft til vand varmepumper med 10 års garanti på kompressoren!
Spar på varmeregningen med Vaillants effektive varmepumper, der fås med eller uden integreret varmtvandsbeholder, en nærmest lydløs drift og enkel betjening - også online.

Ring for et godt tilbud!

Hornsyld & Trekantens
VVS, BLIK & GRØNNE LØSNINGER
75 68 71 99
Nørregade 44 · 8783 Hornsyld
mail@hornsyld-vvs.dk · hornsyld-vvs.dk

Gaskedler · Solvarme · Varmepumper
Fordi Vaillant har fremtidens varme.

her bliver drømme til virkelighed

nybyggeri • ombygninger • energioptimering • private • erhverv

lundhilds
tegnestue

bygaden 70
dk - 8700 horsens
tel 44 49 00 54

email post@lundhild.dk
www.lundhild.dk

Calsitherm Indeklimaplade

En indvendig isoleringsløsning der forhindrer skimmelsvamp

CALSITHERM®
Indeklimaplade

Calsitherm PLUS

Til boliger bygget ***efter 1960***

Et effektivt alternativ til udvendig facadeisolering.

Calsitherm KALK

Til boliger bygget ***før 1960***

Inkl. huse med bindingsværk, bevaringsværdige og fredede bygninger.

Miljøvenlig | Skimmelhæmmende | Ikke brændbar | Fugtregulerende

Calsitherm Indeklimaplade er den effektive og sunde løsning, der isolerer og fugtregulerer boligen

Et godt indeklima giver øget sundhed, større livskvalitet og mere energi i det daglige. Men det kommer ikke af sig selv. Det kræver, at vi bruger vores bolig korrekt, og samtidig vælger at vedligeholde og renovere vores boliger med de rigtige materialer.

Calsitherm Indeklimaplade lader væggen ånde. Pladen suger fugten fra væggen og transporterer den igennem den diffusionsåbne plade ud i rummet, hvor fugten fordamper og ventileres væk. Pladen anvendes overalt i boligen, hvor den forhindrer skimmelsvamp, hæver overfladetemperaturen, isolerer væggen og reducerer energiforbruget.

EPD

Vælg mellem 2 komplette systemer

Calsitherm PLUS

Calsitherm PLUS er en komplet systemløsning bestående af Plus Puds hæftemørtel og Calsitherm indeklimaplader.

Calsitherm KALK

Calsitherm KALK er en komplet og fugtsikker isoleringsløsning bestående af en Calsitherm Indeklimaplade og St. Astier Isochaux isoleringsmørtel - blandet af en ren og naturlig hydraulisk kalk (NHL).

byggros

www.byggros.com

BG Byggros A/S | Tlf.: 59 48 90 00 | info@byggros.com | www.byggros.com

BRUG FAGMANDEN... og få det gjort!

- Udv. og indv. malerarbejde
- Spartling
- Opsætning af væv/tapet
- Facader
- Kvalitetsarbejde til aftalt tid
- Sommerhuse/Ferieboliger

Sydlangelands Malerforretning
e-mail: ej@sydlangelandsmalerforretning.dk
www.sydlangelandsmalerforretning.dk
tlf. 6257 1808 - mob.3069 6008

Bygnings- & Inventarsnedker
Renovering af gamle og bevaringsværdige huse.
Udskiftning af vinduer, døre og glas
30 års erfaring

Snedker Bossen

Rudbølvej 4 · 6280 Højer · mail@snedkerbossen@gmail.com · www.snedkerbossen.dk
Mobil 2044 8230 · Tlf. 7473 8452

El installatør & Elektriker i Højer nær Tønder & Skærbæk

Går du ind for kvalitetsarbejde til konkurrencedygtige priser?

50 års erfaring som el-installatør og elektriker i Højer. Vi udfører opgaver for både private og erhvervsdrivende i Sønderjylland og omegn.

Vi har erfaring med energibesparende og miljøvenlige løsninger såsom:

- Varmepumper
- Solceller og solvarme
- LED-belysning

Comfort installatør · Professionelle Samarbejde
EL-SERVICE HØJER ApS
Østermarkvej 5 · 6280 Højer
Tlf.: 7478 2359 · e-mail: el-service-hojer@mail.dk

melsing ENGINEERING & CONSULTING

Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI

Melsing Engineering & Consulting søger:

Dygtige og ambitiøse ingeniører til analytiske beregninger, udført i MathCad og FEM analyser udført i ANSYS

Vi kan tilbyde dig:

- en meget attraktiv stilling i vor rådgivende ingeniørvirksomhed.
- kunder med særdeles spændende opgaver.
- en stab af dygtige kollegaer.
- et motiverende miljø der begejstrer og fremmer social ansvarlighed.
- attraktive vilkår, frihed under ansvar og plads til både sociale og faglige initiativer.
- en spændende fremtid i en velkonsolideret virksomhed med gazellestatus og den højeste kreditvurdering (AAA)

Vi forventer at du er interesseret i at arbejde med:

- udviklingsprægede opgaver.
- konstruktioner der dokumenteres ved tegninger og beregninger.
- tegningsdokumentation i 3D tegneprogrammet Inventor og NX
- FEM analyser i Ansys
- beregningsdokumentation i MathCad
- engelsk i skrift og tale
- it generelt

Du bliver en del af:

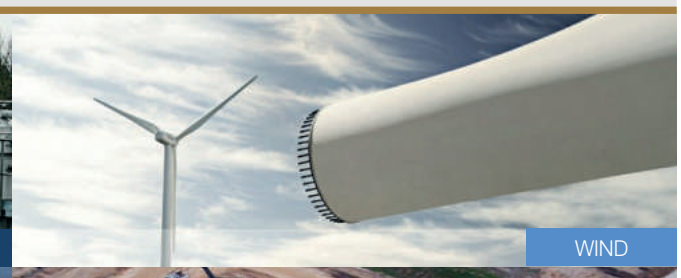
- en yngre organisation med et højt fagligt niveau, hvor du får mulighed for at gøre en forskel indenfor udvikling og engineering.

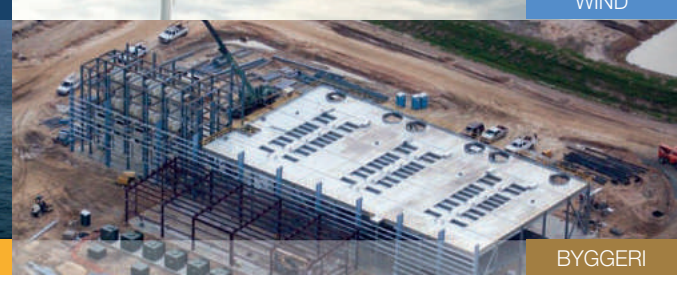
Vil du vide mere:

om os, jobbet og dine mange fremtidsmuligheder hos os, så er du meget velkommen til at kontakte: Erling Melsing på tlf. 2033 4783

Din ansøgning:

ønsker du at blive en del af vort professionelle team, så er du velkommen til at sende din ansøgning med relevante bilag og referencer til: ekm@melsing.dk





MELSING ENGINEERING AFDELINGSKONTOR | STRIBGAARDEN LINDØ INDUSTRIPARK | STRIB LANDEVEJ 7, STRIB KYSTVEJEN 100 A, 7 | DK-5500 MIDDELFART DK-5330 MUNKEBO | T: +45 6440 6611 | E: INFO@MELSING.DK

Bæredygtige træhuse med liv, stil og sjæl
Sammen designer vi jeres drømme fritids- /helårshus

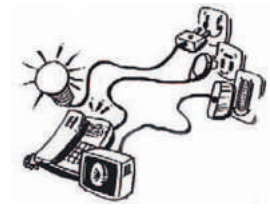
- Gran fra Lapland
- CO2 neutral
- Godt indeklima
- BR 2015
- Medbyg - færdigbyg
- Varmekilde frit valg

Opfyld Jeres ønsker og behov – tænk samtidig på de kommende generationer og på miljøet.

Velvære og trivsel i et sundt hus
Mere end 50 års erfaring er Jeres tryghed og garanti AAA højeste kreditværdighed
Bestil inspirationskataloget
Christian Panbo A/S
Egelund 5 • 6200 Aabenraa
Tlf. 7462 6674 • **www.christianpanbo.dk**
CHRISTIAN PANBO TRÆHUSE I BJÆLKER

HMbyg
Tømrer- og Snedkerforretning A/S
Tjørnevænget 63 · Stepping · 6070 Christiansfeld
Tlf. 74 56 86 36 · Fax 74 56 86 37
Bil 20 14 86 36 · info@hmbyg.dk

El-Hjørnet i Centrum as
Søndergade 1, 6430 Nordborg, Kegnæsvej 22, 6470 Sydals, Telefon 74 45 84 15



hvad enten det drejer sig om
- lys i pæren
- billede på skærmen
- forbindelse i telefonen

EL SALG
"Alt hvad du tænder på..."

495,-

GROHE håndvaskarmatur
Håndvaskarmatur i krom med løft-op bundventil og GROHE EcoJoy vandsparer teknologi.
Altid gode Comfortpriser

2.350,-

Metro el-vandvarmer 30 liter, rør ned
Metro varmvandsbeholder type 907 til el på 30 liter med rør ned til opvarmning af brugsvand til bad, håndvask, opvask og meget andet. Vandet opvarmes af et keramisk el-varmelegeme.
Altid gode Comfortpriser

GO' PRIS

679,-

Pressalit Cera+ toiletsæde
Toiletsæde med softclose funktionen. Hvid.
Altid gode Comfortpriser
Sort kr. 915,-

GO' PRIS

1.249,-

Hansgrohe Croma 100 Vario/Ecostat Comfort brusesystem
Smart brusesystem bestående af Hansgrohe Croma 100 Variojet håndbruser på Ø10 cm m. 4 stråletyper, brusestang og Hansgrohe Ecostat Comfort brusearmatur som har skoldningsspærre ved 40°.
Altid gode Comfortpriser

Eksklusiv tilbehørspakke i messing

Smedbo House toiletpakke
Toiletpapirholder, vægmonteret toiletbørste og 1 stk. krog i poleret messing.
Altid gode Comfortpriser

3 dele KUN 799,-

GO' PRIS

1.149,-

Duka ventilator S7
Multifunktions-ventilator med seks ventilationsløsninger + en varmeflytter. Høj kvalitet, stor højtryks kapacitet og meget lavt lydniveau.
Altid gode Comfortpriser

GO' PRIS

895,-

HORTUS terrassevarmer - under bord
Modellen til placering under bord er perfekt til at sikre en god varme nedefra, så I kan nye en dejlig sommeraften på terrassen med lune ben. Terrassevarmeren skal blot tilsluttes strøm, så er den klar til brug.
Altid gode Comfortpriser

995,-

Inkl. fjernbetjening

HORTUS terrassevarmer loftsmodel
Lofthængt infrarød kortbølge terrassevarmer i smart og futuristisk design – ideel til montering over bordet i den overdækkede terrasse, forteltet eller i udestuen.
Altid gode Comfortpriser

Nyd de sene aftentimer med hygge på terrassen i dejlig varme fra en terrassevarmer

GO' PRIS

879,-

Inkl. fjernbetjening

HORTUS terrassevarmer - vægmodel
Smart terrassevarmer fra HORTUS til montage på væggen. Med det medfølgende monteringsbeslag kan du justere vinklen på terrassevarmeren og dermed tilpasse varmen. Efter montering skal strømmen blot tilsluttes før varmen kan nydes på terrassen og de lange lyse sommeraftener kan forlænges.
Altid gode Comfortpriser

Gustavsberg Nautic 5500L
Gulvstående toilet med S-lås. Toilettet har 2 og 4 liters skyl. Ekskl. toiletsæde
Altid gode Comfortpriser

1.449,-

GO' PRIS

Gustavsberg Nautic toiletsæde
med softclose
495,-

Køb i butik eller online på vvscomfort.dk

FRI FRAGT ved online-køb over kr. 500,-

Tilbuddene gælder t.o.m 26.05.2017

vvscomfort

Webshop: www.vvscomfort.dk I 8615 4550 I info@vvscomfort.dk

Aabenraa · Mathias Hendes Eftf. 74623760 I Aarhus · Frede Andersen VVS - VVS Comfort 86219700 I Aars · Sloths VVS Service 40268133
Faaborg · Chr. Fentz & Søn 62610545 I Helsingør · Lund Christensen 49212023 I Holeby · Vagn´s VVS Comfort 54606564
Holstebro · Mogensen VVS Comfort 97420015 I København · Rasmussen og Sønner 32582267 I Nykøbing Falster · Fyrodan VVS 54853189
Odense · Skovhavens VVS 66184458 I Randers · Bjarne Ørsted 86431966 I Silkeborg · Henning Mortensen 86824444 I Skærbæk · Overby VVS 74751177
Svendborg · Hybel VVS 62210156 I Svinninge · Svinninge varmeservice 59265290 I Struer · Mogensen VVS Comfort 97850616 I Thisted · Lars Handest 97911970

Thy og Nationalpark Thy
er oplevelser – hele sommeren

Fra Bulbjerg i nord, Vejlerne til Krik Vig og Agger i syd.
Et landskab, fyldt med kulturhistorie og den smukkeste ramme for ren nydelse eller aktive naturoplevelser. Sommeren igennem er der busser med guider, rolige naturoplevelser med ridning, cykling og vandring og imponerende action når surferne i Cold Hawaii boltrer sig i bølgerne.
For alle aldre, for historisk interesserede eller for aktive sportsfolk kan der findes lige netop det, der passer til et ophold – og et rigtigt godt sted at starte er hos visitthy.dk og thy360.dk.

Cykelture:

4- og 5-dages cykelture med overnatninger på bed & breakfast og private overnatningssteder
19.-22. juni, 3 overnatninger: Kr. 2.160,-/2.475,-
19.-23. juni, 4 overnatninger: Kr. 2.695,-/3.075,-

Arrangør: Thy Turistforening - visitthy.dk

3-dages cykelture
31. maj - 2. juni, "Nordthy"
2 overnatninger på Hanstholm Madbar: Kr. 1.995,-/2.495,-
9.-11. juni, "Midtthy"
2 overnatninger på Hotel Limfjorden, Thisted: Kr. 1.795,-/2.395,-
16.-18. august, "Sydthy og Nordmors"
2 overnatninger på Langbjerggård, Vilsund: Kr. 1.995,-/2.495,-

Arrangør: Thy Race - thyrace.dk

Alle priser er pr. person i dobbelt-/enkeltværelse.

Vandrefestival:

2 dage 17.-18. august med 4 lette vandreture i Thy og Nationalpark Thy, guider fra Naturstyrelsen, ophold på Hotel Hanstholm, transporter, frokoster og middag – med mulighed for meget mere...

Det hele, og næsten alt inklusive, for kun 1.775 kr. pr. person.
Intet tillæg for enkeltværelse!.

Arrangør: Thy Turistforening - visitthy.dk

Øvrige vandre- og motionsture:

29. maj:	Ladywalk i Agger - ladywalk.dk/agger
7. august:	WalknRoll - walknroll.dk
18.-20. august:	Agger Athlon - aggerathlon.dk
2. september:	NPT Marathon og Duathlon - nptmarathon.dk

... samt en række motionsløb, adventureraces, MTB-ture etc. arrangeret af Thy Race og Thy Race Event - thyrace.dk.

Se mere på www.visitthy.dk eller ring på tlf. 97 92 19 00.

Thy - helt naturligt
www.visitthy.dk

7nord.dk

Per Wolff · Rojumvej 48 · 6400 Sønderborg
TLF.: 7442 5806 · Mobil: 4078 5806

VVS experten

Aut. VVS installatør og kloakmester med stor erfaring i:

- **VVS arbejde**
  - Alt indenfor VVS arbejde
  - Badeværelse i totalentreprise
- **Blikkenslagerarbejde**
  - Tagrender
  - Inddækning af kviste
- **Kloakarbejde**
  - NYHED Spuling af kloak
  - TV-inspektion
  - Montering af rottespærre

Thulevej 17 . 5210 Odense NV . Tlf. 66 11 33 11

"En rigtig maler!"

TJ-Malerfirma
v/malermester Torben Jensen
20 85 12 07
www.tj-malerfirma.dk
tjmalerfirma@msn.com

Malerfirma BROHOLT A/S

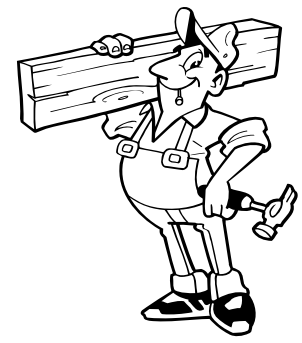
MALERFIRMA BROHOLT A/S
Axel Kiers Vej 18 - 8270 Højbjerg
Tlf. Butik: 8629 0999 - E-mail: info@malerfirmabroholt.dk

Give Malerforretning
& farvecenter

ALT MALERARBEJDE UDFØRES

- Spartling gips og beton
- Vægbeklædning
- Facade
- Sprøjtelakering af døre og låger

www.givemalerforretning.dk
Hjortsvangen 60 - 7323 Give
Tlf. 75 73 99 55 - 20 45 89 55



Tømrerfirmaet
Morten Lyneborg ApS
20 64 03 17

BILLUND VVS TEKNIK ApS
v/ Claus Fuglsang Herskind
Smedevej 9 · 7190 Billund
Tlf.: 75 33 21 09
Mobil: 20 32 21 09

Kontakt os for et uforpligtende tilbud
- vi udfører alt indenfor
VVS- og blikarbejde

billund.vvs.teknik@bbsyd.dk · www.billund-vvsteknik.dk

Blik · Vand · Varme · Sanitet · Naturgas · Ventilation

Tømrer- og snedkerfirma
CNJ BYG
Kvalitet til tiden

- Alt tømrer- og snedkerarbejde
- Efterisolering
- Døre og vinduer
- Udskiftning af termoruder
- Totolentreprise på tilbygning, nybyg og ombyg
- Erhvervsbyggeri: kontor, lager, produktion, nybyg og ombygning
- Totalentreprise på opførsel og renovering af fritidshuse
- Trægulve fritidshuse
- Tag og tagarbejde

Tlf. 2048 1609 • carsten@cnj-byg.dk • www.cnj-byg.dk

Haveselskabet Green Garden

Alt inden for belægningsarbejde
Vi kører i hele landet (brofast): Sjælland, Fyn og Jylland

Gl. Koldingvej 8, 6760 Ribe
Mail: haveselskabetgreengarden@gmail.com
Telefon: 81 72 82 80

Totalløsninger inden for alt byggeri

Projektering fra idé til færdigt byggeri
- alt i landbrugsbyggeri!

SØRENSEN BYG

Hos os koster gode tilbud ikke noget!

Bygmestervej 2 · Øster Højst · 6240 Løgumkloster
Telefon 74 77 50 24
sorensen-byg@mail.dk · www.sorensen-byg.dk

Hoved- og totalentreprenør

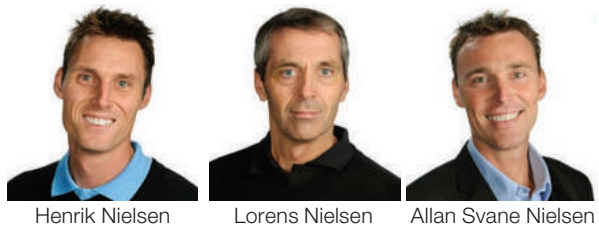
www.k-tas.dk

KJÆHR & TRILLINGSGAARD A/S
– vi bygger på ordentlighed

ALTERNA HUSE

Når du skal investere dine sparepenge i et nyt hus samt finde rammerne til familien de næste mange år, er det vigtigt at finde et byggefirma, der kan leve op til dine forventninger.

Se mere på alterna-huse.dk eller ring 74 69 34 34



Henrik Nielsen Lorens Nielsen Allan Svane Nielsen

alterna huse